

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aika 30.01.2024, klo 16:00 - 20:06

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

§ 12 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 13 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 14 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

§ 15 **Ajankohtaiskatsaus**

§ 16 **Asemakaavoitusohjelma vuosille 2024-2028**

§ 17 **Asemakaava nro 8401, Hyhky, Selkeenkuja 5**

§ 18 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Rydydynpohja, Kukkolankatu 41, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8972**

§ 19 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Tahmela, Uramonkatu 9, käyttötarkoituksen muutos ja kulttuuriympäristön suojeleminen, asemakaava nro 8752**

§ 20 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Sarankulma, Naistenmatkantien asemakaava ja asemakaavan muutos, asemakaava nro 8969**

§ 21 **Rakennuskiellon määrääminen**

§ 22 **Poikkeamishakemus Kauppi, Kaupinpuistonkatu 1, UKK-instituutin laajentaminen**

§ 23 **Poikkeamishakemus Lielähti, Hiedanraitti 4 (Enqvistinpuisto), pumppaamon rakentaminen**

§ 24 **Poikkeamishakemus tilalle Kokkokallio 837-712-3-184, Veistämöntie 304, Iomarakennuksen rakentaminen**

§ 25 **Satamakadun yleissuunnitelman päivitys**

§ 26 **Puutarhakadun yleissuunnitelma**

§ 27 **Itsenäisyydenkadun välillä Rautatienkatu – Murtokatu ja Ratapihankadun välillä Pakkahuoneenaukio – Tammelankatu katusuunnitelmat, Kyttälä, Tulli, Tammela**

§ 28 **Leppästensuonkatu v. Ikean itäisen liittymän kohdalla katusuunnitelma**

§ 29 **Kurssikeskuksenkadun pyörätien ja jalkakäytävän katusuunnitelma, Nirva ja Lahdesjärvi**

**Suolijärvi-Koivistonkylä -ladun ja ulkoilureitin linjausmuutos**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- § 30**                      **Nirvassa**
- § 31**                      **Valtuustoaloite pyöräteiden palautejärjestelmän kehittämiseksi ja sen tunnettuuden lisäämiseksi - Mirja Salmijärvi ym.**
- § 32**                      **Valtuustoaloite pyöräily- ja kävelyreitien muuttamiseksi Pispalassa - Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä**
- § 33**                      **Valtuustoaloite luontoratkaisujen vauhdittamiseksi - Oras Tynkkynen ym.**
- § 34**                      **Matkalippujen tarkastajan (2) viran perustaminen kaupunkiympäristön palvelualueen katutilavalvonnan matkalippujen tarkastukseen**
- § 35**                      **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Salmi Pekka, puheenjohtaja  
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja  
Ahonen Reeta, saapui 16:34  
Eskelinen Riina-Eveliina  
Grann Hanna-Maria  
Ivanoff Antti  
Järvinen Matti  
Leppänen-Kaarsalo Tiina  
Moisander Antti  
Saari Jari  
Sirén Jouni  
Vaara Jenny  
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri  
Aarnikko Heljä, liikenneinsinööri, poistui 17:44  
Dani Kulonpää, kaavoitusarkkitehti, poistui 17:25  
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 17:25  
Heikkinen Taru, erikoissuunnittelija, poistui 17:25  
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö  
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja  
Karpainen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 18:53  
Katajamäki Mirkka, projektiarkkitehti, poistui 17:25  
Kauppila Lotta, projektiarkkitehti, poistui 17:25  
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä  
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 20:03  
Shaath Yasmeen, nuorisovaltuuston edustaja  
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, poistui 20:03  
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö  
Viinanen Marika, suunnittelupäällikkö, poistui 20:03

Allekirjoitukset

Pekka Salmi  
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Antti Moisander

Riina-Eveliina Eskelinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 2.2.2024 kaupungin internetsivuilla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 12**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 13**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Moisander ja Riina-Eveliina Eskelinen (varalle Jouni Sirén).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 1.2.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 14**

### **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- projektiarkkitehti Mirkka Katajamäki
- erikoissuunnittelija Taru Heikkinen
- projektiarkkitehti Lotta Kauppila
- kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää
- liikenneinsinööri Heljä Aarnikko

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n 26 saakka:

- liikenneinsinööri Timo Seimelä
- suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 15

### Ajankohtaiskatsaus

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Pia Hastio, Mirikka Katajamäki, Taru Heikkinen, Lotta Kauppila, Dani Kulonpää, Heljä Aarnikko ja Elina Karppinen olivat paikalla kokouksessa asiantuntijoina.

Reeta Ahonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Pia Hastio, Mirikka Katajamäki, Taru Heikkinen, Lotta Kauppila, Dani Kulonpää ja Heljä Aarnikko poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Ajankohtaisten asioiden käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 8 minuutin kokoustauon klo 18.32-18.40.

#### **Perustelut**

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Vaiheyleiskaava, Pia Hastio
- Katsaus asuinalueiden liikenneturvallisuutta edistävästä hankkeista, Heljä Aarnikko
- Asemakaavoitusohjelma 2024-2028, Elina Karppinen



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 16, 30.01.2024**

**Kaupunginhallitus, § 509, 11.12.2023**

**Kaupunginhallitus, § 518, 18.12.2023**

**§ 16**

**Asemakaavoitusohjelma vuosille 2024-2028**

TRE:5592/10.02.01/2023

**Yhdyskuntalautakunta, 30.01.2024, § 16**

Valmistelija / lisätiedot:

Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Asemakaavoituspäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2024-2028 merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Asemakaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ohjelmoimaan strategisesti merkittävien asemakaavojen laatimista Tampereen kaupungissa seuraavan viiden vuoden aikana. Kaavoitusohjelman yhteydessä laaditaan myös kohdekortit, joissa kuvaillaan tarkemmin kunkin asemakaavan tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita.

Asemakaavoitusohjelman päivytystä on valmistelu mm. Tampereen kaupungin palvelualueiden viranhaltijoiden yhteistyönä.

Ohjelmaluonnosta käsiteltiin Strategisen maankäytön työryhmässä 10.10.2023 ja Palveluverkko, investoinnit ja maankäyttö -ryhmässä 2.11.2023. Kaavoitusohjelma ja kohdekortit ovat liitteenä.

Tavoitteena on ollut tehdä aiempia vuosia kevyempi päivitys 2/2023 hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan. Vuosien 2024-2028 kaavoitusohjelman lähtökohtina ovat kaupunkistrategiassa Tekemisen kaupunki asetetut tavoitteet kestävän kasvun ja arjen sujuvuuden vahvistamisesta sekä luonnon monimuotoisuuden ja kaupunkivihreän parantamisesta.

Tampereella on viimeisen viiden vuoden aikana kaavoitettu asuinrakentamista vuosittain keskimäärin noin 256 000 k-m<sup>2</sup>. Asumisen tonttivaranto on noin 1 180 000 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa noin 4 vuoden varantoa. Muun käyttötarkoituksen tonttivarantoa on noin 2 525 000 k-m<sup>2</sup>, josta yritystonttien kaavavarantoa noin 2 182 000 k-m<sup>2</sup>.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaavavaranto sisältää sekä kaupungin että muiden maanomistajien omistamat tontit. Omakotitonttien kaavavarantoa on noin 150 kappaletta. Hyvän varannon ansiosta Tampereen kaupunki pystyy vastaamaan erilaisiin kasvun tarpeisiin.

Valmistellussa asemakaavoitusohjelmassa varaudutaan edelleen vastaamaan tulevilla viisivuotiskaudella vuosittaiseen väestönkasvun tavoitteeseen ja sen edellyttämiin työpaikkojen sekä palvelu- ja viherverkon tarpeisiin. Vuosien 2024-2028 kaavoitusohjelma sisältää asuntokerrosalaa yhteensä 1 523 000 k-m<sup>2</sup> ja muuta kerrosalaa 551 300 k-m<sup>2</sup>. Tampereen kaupungin strategian mukaisesti yhdyskuntarakennetta tiivistetään kaavoittamalla yli 80 prosenttia asuinkerrosalasta yleiskaavan mukaisiin keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille; tälle kasvun vyöhykkeelle sijoittuu 79 prosenttia kaavoitusohjelman kohteiden asuntokerrosalasta ja 89 prosenttia muusta kerrosalasta. Uudet pientaloalueet Ojalassa ja Nurmi-Sorilassa sijoittuvat kasvun alueen ulkopuolelle, mutta vastaavat kaupungin tavoitteeseen asumisen monimuotoisuudesta ja pientaloasumisen tonttien lisäämisestä. Ohjelman viimeisten vuosien 2027-2028 mitoitus antaa mahdollisuuden tuleville uusille avauksille.

Kaavoitusohjelman laadinnassa on huomioitu tavoitteellisen määrän ja sijainnin toteutuminen sekä monipuolisen asuntotuotannon, palvelujen ja työpaikkojen määrän kasvun mahdollistaminen. Ohjelmassa on huomioitu monimuotoinen asuminen sekä asumis- että hallintamuotojen osalta. Kohteiden sijoittumisella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytykset. Lisäksi tontin luovutuksen yhteydessä on mahdollista vaikuttaa positiivisesti alueiden sosiaaliseen kestävyYTEEN esim. uudistuotannon hallintamuotojen, asuntojakauman ja talotyyppien avulla. Laajempia omakotialueita suunnitellaan ohjelmakaudella Ojalaan, Nurmi-Sorilaan ja Vuoreksen eteläosaan. Asemakaavojen aikataulutuksessa on huomioitu suunnittelun ja toteutuksen resurssointi sekä kustannusten osalta Palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin toteutusohjelma (PALM).

Asemakaavoja laaditaan turvaamaan virkistysverkoston ja palvelurakenteen kehittäminen, kaupungin strategisten projektien toteuttaminen ja rakennetun ympäristön kehittäminen. Lisäksi laaditaan asemakaavoja korttelirakenteen täydentämiseksi sekä muita kaupungin ja yksityisten maanomistajien hankkeita kaavoitusohjelman kohteiden valmistelun yli jäävillä resursseilla.

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden ratkaisun lisäksi asukkaiden koettua hyvinvointia ja tyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä kuten identiteetti, yhteenkuuluvuus, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen. Viherkerroin-työkalua hyödyntämällä turvataan kaupunkivihreä myös korttelialueilla. Tampereen kaavoitukselle tuo oman haasteensa täydennysrakentaminen kestävä kasvun vyöhykkeelle, jossa sijaitsevat myös monet rakennetun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kulttuuriympäristömme arvot, sekä ympäristöhäiriöt melu, tärinä ja pilaantuneet maat.

Suurimpia kaavoitusohjelman kohteita sijoittuu sekä kaupungin että yksityiselle maalle. Kehitettyjen sopimuskäytäntöjen myötä yhä useampi laaja asemakaava sisältää tarkoituksenmukaisesti sekä yksityisen että kaupungin omistamaa maata. Sopimusohjaus mahdollistaa osaltaan kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten toteuttamisen ja tontinluovutuksen tonttivarannon riittävyden. Kaavoitusohjelman toteutuksessa otetaan huomioon Hiilineutraali Tampere 2030 ja Arkkitehtuuriohjelman linjaukset. Asemakaavoitusohjelmassa on esitetty 54 yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeistä asemakaavoituskohdetta. Työohjelmassa on tällä hetkellä lisäksi myös yli 120 muuta asemakaavaa, joita valmistellaan käytettävissä olevien resurssien mukaan. Yksityisten kaavahakemusten pohjalta valmisteltaviin täydennysrakentamisen ja omakotitonttien asemakaavojen valmisteluun on uusien rekrytointien ansiosta mahdollista suunnata resursseja aiempia vuosia enemmän.

Asemakaavoitusohjelman mukaan keskustan kehitystä edistetään mm. asemakaavoittamalla Asemakeskuksen ja Sorin alueita suunnittelukilpailuiden pohjalta.

Kaupunkirakenne täydentyy merkittävästi tulevan raitiotien varrella Teiskontien hankekorin kokonaisuudella. Uusi kaupunginosa mahdollistaa tiiviin ja laadukkaan raitiotiehen tukeutuvan kaupunkiympäristön.

Hiedanrannan yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen on käynnistetty alueen asemakaavojen laatiminen Hiedanrannan tehdasrakennuksesta ja sen läheisistä asuinkortteleista sekä liikenneverkollisista ratkaisuista alkaen. Sen jälkeen asemakaavoitus jatkuu kaupallisen keskustan, koulun sekä tehtaan ja kartanon alueista. Lielahden alueelle laaditaan asemakaavamuutoksia vaiheyleiskaavan valmistelun yhteydessä laaditun yleissuunnitelman pohjalta.

Asuinalueiden kaavoituksessa tavoitteena on laadukas ja yhteisöllinen asuinalue, jolla monipuoliset palvelut ja virkistysalueet ovat helposti saavutettavissa. Kaupunkipuulinjaus, viherkerrointyökalu ja kasvikattolinjaus mahdollistavat kaupunkivihreän lisäämisen uudellakin tavalla rakennetussa ympäristössä. Asumisen keskeisiä kohteita ovat Niihaman, Hervannan pohjoisosan, Hiedanrannan ja Härmälän alueet. Sekoittunutta asumisen, kaupan ja toimitilojen aluetta kaavoitetaan mm. Hiedanrantaan ja keskustaan Asemakeskuksen yhteyteen.

Kaupunkirakenteen täydentäminen keskustassa, aluekeskuksissa ja asuinalueilla on vuosittain merkittävä täydennysrakentamisen keino. Yksityisten tonttien kehittäminen tapahtuu hankekehittäjän kanssa yhteistyössä laadulliset näkökulmat huomioiden. Kortteleiden täydennysrakentaminen edistää alueiden elinvoimaisuuden kasvamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Yritystontti- ja toimitilarajonnan kasvulle luodaan edellytykset kaavoittamalla ohjelmakaudella rakentamista Lahdesjärvelle ja Linnainmaalle.

**Tiedoksi**

Elina Karppinen

Liitteet

1 Kh 27.11.2023 Kaavoitusohjelma 2024-2028

2 Kh 27.11.2023 Asemakaavoitusohjelman kohdekortit 2024-2028

---

**Kaupunginhallitus, 11.12.2023, § 509**

Valmistelijat / lisätiedot:

Nurminen Mikko

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2024-2028 hyväksytään ja lähetetään yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten.

**Perustelut**

Asemakaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ohjelmoimaan strategisesti merkittävien asemakaavojen laatimista Tampereen kaupungissa seuraavan viiden vuoden aikana. Kaavoitusohjelman yhteydessä laaditaan myös kohdekortit, joissa kuvaillaan tarkemmin kunkin asemakaavan tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita.

Asemakaavoitusohjelman päivitystä on valmistelu mm. Tampereen kaupungin palvelualueiden viranhaltijoiden yhteistyönä.

Ohjelmaluonnosta käsiteltiin Strategisen maankäytön työryhmässä 10.10.2023 ja Palveluverkko, investoinnit ja maankäyttö -ryhmässä 2.11.2023. Kaavoitusohjelma ja kohdekortit ovat liitteenä.

Tavoitteena on ollut tehdä aiempia vuosia kevyempi päivitys 2/2023 hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan. Vuosien 2024-2028 kaavoitusohjelman lähtökohtina ovat kaupunkistrategiassa Tekemisen kaupunki asetetut tavoitteet kestävä kasvun ja arjen sujuvuuden vahvistamisesta sekä luonnon monimuotoisuuden ja kaupunkivihreän parantamisesta. Tampereella on viimeisen viiden vuoden aikana kaavoitettu asuinrakentamista vuosittain keskimäärin noin 256 000 k-m<sup>2</sup>. Asumisen tonttivaranto on noin 1 180 000 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa noin 4 vuoden varantoa. Muun käyttötarkoituksen tonttivarantoa on noin 2 525 000 k-m<sup>2</sup>, josta yritystonttien kaavavarantoa noin 2 182 000 k-m<sup>2</sup>. Kaavavaranto sisältää sekä kaupungin että muiden maanomistajien omistamat tontit. Omakotitonttien kaavavarantoa on noin 150 kappaletta. Hyvän varannon ansiosta Tampereen kaupunki pystyy vastaamaan erilaisiin kasvun tarpeisiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valmistellussa asemakaavoitusohjelmassa varaudutaan edelleen vastaamaan tulevilla viisivuotiskaudella vuosittaiseen väestönkasvun tavoitteeseen ja sen edellyttämiin työpaikkojen sekä palvelu- ja viherverkon tarpeisiin. Vuosien 2024-2028 kaavoitusohjelma sisältää asuntokerrosalaa yhteensä 1 523 000 k-m<sup>2</sup> ja muuta kerrosalaa 551 300 k-m<sup>2</sup>. Tampereen kaupungin strategian mukaisesti yhdyskuntarakennetta tiivistetään kaavoittamalla yli 80 prosenttia asuinkerrosalasta yleiskaavan mukaisiin keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille; tälle kasvun vyöhykkeelle sijoittuu 79 prosenttia kaavoitusohjelman kohteiden asuntokerrosalasta ja 89 prosenttia muusta kerrosalasta. Uudet pientaloalueet Ojalassa ja Nurmi-Sorilassa sijoittuvat kasvun alueen ulkopuolelle, mutta vastaavat kaupungin tavoitteeseen asumisen monimuotoisuudesta ja pientaloasumisen tonttien lisäämisestä. Ohjelman viimeisten vuosien 2027-2028 mitoitus antaa mahdollisuuden tuleville uusille avauksille.

Kaavoitusohjelman laadinnassa on huomioitu tavoitteellisen määrän ja sijainnin toteutuminen sekä monipuolisen asuntotuotannon, palvelujen ja työpaikkojen määrän kasvun mahdollistaminen. Ohjelmassa on huomioitu monimuotoinen asuminen sekä asumis- että hallintamuotojen osalta. Kohteiden sijoittumisella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytykset. Lisäksi tontin luovutuksen yhteydessä on mahdollista vaikuttaa positiivisesti alueiden sosiaaliseen kestävyteen esim. uudistuotannon hallintamuotojen, asuntojakauman ja talotyyppien avulla. Laajempia omakotialueita suunnitellaan ohjelmakaudella Ojalaan, Nurmi-Sorilaan ja Vuoreksen eteläosaan. Asemakaavojen aikataulutuksessa on huomioitu suunnittelun ja toteutuksen resurssointi sekä kustannusten osalta Palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin toteutusohjelma (PALM).

Asemakaavoja laaditaan turvaamaan virkistysverkoston ja palvelurakenteen kehittäminen, kaupungin strategisten projektien toteuttaminen ja rakennetun ympäristön kehittäminen. Lisäksi laaditaan asemakaavoja korttelirakenteen täydentämiseksi sekä muita kaupungin ja yksityisten maanomistajien hankkeita kaavoitusohjelman kohteiden valmistelun yli jäävillä resursseilla.

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden ratkaisun lisäksi asukkaiden koettua hyvinvointia ja tyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä kuten identiteetti, yhteenkuuluvuus, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen. Viherkerroin-työkalua hyödyntämällä turvataan kaupunkivihreä myös korttelialueilla. Tampereen kaavoitukselle tuo oman haasteensa täydennysrakentaminen kestävä kasvun vyöhykkeelle, jossa sijaitsevat myös monet rakennetun kulttuuriympäristömme arvot, sekä ympäristöhäiriöt melu, tärinä ja pilaantuneet maat.

Suurimpia kaavoitusohjelman kohteita sijoittuu sekä kaupungin että yksityiselle maalle. Kehitettyjen sopimuskäytäntöjen myötä yhä useampi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

laaja asemakaava sisältää tarkoituksenmukaisesti sekä yksityisen että kaupungin omistamaa maata. Sopimusohjaus mahdollistaa osaltaan kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten toteuttamisen ja tontinluovutuksen tonttivarannon riittävyden. Kaavoitusohjelman toteutuksessa otetaan huomioon Hiilineutraali Tampere 2030 ja Arkkitehtuuriohjelman linjaukset. Asemakaavoitusohjelmassa on esitetty 54 yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeistä asemakaavoituskohdetta. Työohjelmassa on tällä hetkellä lisäksi myös yli 120 muuta asemakaavaa, joita valmistellaan käytettävissä olevien resurssien mukaan. Yksityisten kaavahakemusten pohjalta valmisteltaviin täydennysrakentamisen ja omakotitonttien asemakaavojen valmisteluun on uusien rekrytointien ansiosta mahdollista suunnata resursseja aiempia vuosia enemmän.

Asemakaavoitusohjelman mukaan keskustan kehitystä edistetään mm. asemakaavoittamalla Asemakeskuksen ja Sorin alueita suunnittelukilpailuiden pohjalta.

Kaupunkirakenne täydentyy merkittävästi tulevan raitiotien varrella Teiskontien hankekorin kokonaisuudella. Uusi kaupunginosa mahdollistaa tiiviin ja laadukkaan raitiotiehen tukeutuvan kaupunkiympäristön.

Hiedanrannan yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen on käynnistetty alueen asemakaavojen laatiminen Hiedanrannan tehdasrakennuksesta ja sen läheisistä asuinkortteleista sekä liikenneverkollisista ratkaisuksista alkaen. Sen jälkeen asemakaavoitus jatkuu kaupallisen keskustan, koulun sekä tehtaan ja kartanon alueista. Lielahden alueelle laaditaan asemakaavamuutoksia vaiheleiskaavan valmistelun yhteydessä laaditun yleissuunnitelman pohjalta.

Asuinalueiden kaavoituksessa tavoitteena on laadukas ja yhteisöllinen asuinalue, jolla monipuoliset palvelut ja virkistysalueet ovat helposti saavutettavissa. Kaupunkipuulinjaus, viherkerrointyökäly ja kasvikkolinjaus mahdollistavat kaupunkivihreän lisäämisen uudellakin tavalla rakennetussa ympäristössä. Asumisen keskeisiä kohteita ovat Niihaman, Hervannan pohjoisosan, Hiedanrannan ja Härmälän alueet. Sekoittunutta asumisen, kaupan ja toimitilojen aluetta kaavoitetaan mm. Hiedanrantaan ja keskustaan Asemakeskuksen yhteyteen. Kaupunkirakenteen täydentäminen keskustassa, aluekeskuksissa ja asuinalueilla on vuosittain merkittävä täydennysrakentamisen keino. Yksityisten tonttien kehittäminen tapahtuu hankekehittäjän kanssa yhteistyössä laadulliset näkökulmat huomioiden. Kortteleiden täydennysrakentaminen edistää alueiden elinvoimaisuuden kasvamista.

Yritystontti- ja toimitilatarjonnan kasvulle luodaan edellytykset kaavoittamalla ohjelmakaudella rakentamista Lahdesjärvelle ja Linnainmaalle.

## Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Virpi Ekholm, Pia Hastio, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Marika Viinanen, Ari Vandell, yhdyskuntalautakunta

### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, asemakaavoituspäällikkö Elina Karppiselle sekä talousjohtaja Jukka Männikölle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Ilmari Nurminen poistui kokouksesta.

Anneli Taina poistui ja varajäsen Katja Karintaus liittyi kokoukseen.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Anne-Mari Jussilla ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jaakko Stenhäll kannatti Jussilan ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli pöydällepanoehdotuksensa saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

### Liitteet

- 1 Kh 11.12.2023 Asemakaavoitusohjelma 2024-2028
  - 2 Kh 11.12.2023 Asemakaavoitusohjelma, kohdekortit 2024-2028
- 

### **Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 518**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

### **Päätös**

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2024-2028 hyväksyttiin ja lähetetään yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi seuraavan ponnen:

Varaudutaan etupainotteisesti lähijunaliikenteen mahdollistamaan täydennysrakentamiseen pyrkimällä aikaistamaan Alasniityn/Jankan asemakaavoitusta vuodella. Lähijunaliikenteen ja siihen liittyvän maankäytön kehittäminen otetaan seuraavan asemakaavoitusohjelman 2025-2029 yhdeksi teemaksi. Tällöin otetaan huomioon mm. hyväksyttävänä oleva Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ja sen kasvun vyöhykkeet, vireillä oleva vaiheyleiskaava sekä valmisteilla oleva MAL-sopimus 2024-2027.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2024-2028 hyväksytään ja lähetetään yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten.

### **Perustelut**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asia jäi pöydälle 11.12.2023 kokouksessa.

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa.

### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Virpi Ekholm, Pia Hastio, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Marika Viinanen, Ari Vandell, yhdyskuntalautakunta

### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn kuluessa Jaakko Stenhäll teki seuraavan ponsiehdotuksen:

"Varaudutaan etupainotteisesti lähijunaliikenteen mahdollistamaan täydennysrakentamiseen pyrkimällä aikaistamaan Alasniityn/Jankan asemakaavoitusta vuodella. Lähijunaliikenteen ja siihen liittyvän maankäytön kehittäminen otetaan seuraavan asemakaavoitusohjelman 2025-2029 yhdeksi teemaksi. Tällöin otetaan huomioon mm. hyväksyttävänä oleva Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ ja sen kasvun vyöhykkeet, vireillä oleva vaiheyleiskaava sekä valmisteilla oleva MAL-sopimus 2024-2027."

Anne-Mari Jussila kannatti Stenhällin ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli Stenhällin ponsiehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

### **Liitteet**

1 Kh 11.12.2023 Asemakaavoitusohjelma 2024-2028

2 Kh 11.12.2023 Asemakaavoitusohjelma, kohdekortit 2024-2028



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 17, 30.01.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 320, 21.11.2023**

**§ 17**

**Asemakaava nro 8401, Hyhky, Selkeenkuja 5**

TRE:6224/10.02.01/2020

**Yhdyskuntalautakunta, 30.01.2024, § 17**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8401 (päivätty 22.2.2021, tarkistettu 6.11.2023 ja 22.1.2024) hyväksytään.

**Kokouskäsitely**

Jouni Sirén ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten evästettynä, että rakennus suojellaan Ely-keskuksen kannan mukaisesti.

Tiina Leppänen-Kaarsalo kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI, Asian käsittelyn jatkaminen = JAA

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Palautusehdotus hylättiin äänin 3 - 10.

Asian käsittelyä jatkettiin.

**Äänestykset**

Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI, Asian käsittelyn jatkaminen = JAA

**Jaa**

Salmi Pekka  
Järvinen Matti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Eskelinen Riina-Eveliina  
Vaara Jenny  
Mikkonen Tiina  
Ahonen Reeta  
Vuorio Jaakko  
Saari Jari  
Ivanoff Antti  
Grann Hanna-Maria

**Ei**

Leppänen-Kaarsalo Tiina  
Sirén Jouni  
Moisander Antti

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.2.2021 päivätyn ja 6.11.2023 ja 22.1.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8401. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [www.tampere.fi/kaavat/8401](http://www.tampere.fi/kaavat/8401)

Diaarinumero: TRE: 6224/10.02.01/2020

*Kaavan laatija*

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.11.-7.12.2023. Siitä saatiin yksi kommentti (Pirkanmaan ELY-keskus), yksi lausunto (Pirkanmaan maakuntamuseo) ja yksi muistutus.

*Kaavaehdotuksesta saatu palaute:*

1. Pirkanmaan ELY-keskus: toistaa valmisteluvaiheessa antamansa kommentin, että luonnosvaiheen vaihtoehto 1, jossa inventointiluokkaan 1 määritelty rakennus säilytetään ja suojellaan, täyttää MRL 54 §:n asemakaavan sisältövaatimukset "rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää".

*Vastine asemakaavoitus:*

Vuosia tyhjillään ollut rakennus on mennyt niin huonoon kuntoon, että sen korjaaminen vaatisi rakennuksen purkamista hirsirungolle. Vuonna 2021 laaditussa rakennuksen kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa havaittiin ulkoseinien hirsirakenteissa paikallisia kosteus- ja lahovaurioita. Myös hirren sisäpuolisissa rakenteissa sekä hirsien tilkemateriaaleissa oli laaja-alaisia mikrobivaurioita.

Korjattuna rakennus olisi kaikilta ulospäin näkyviltä osiltaan uusi. Alkuperäisiin rakennustapoihin ja rakennusmateriaaleihin sitoutuneet rakennusperinteiset arvot menetettäisiin. Suojeltu rakennus ei johtaisi hyvään kaupunkikuvalliseen ratkaisuun meluaitojen kera.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaavaratkaisun avulla kaupunkikuvalliset arvot voidaan osin säilyttää korvaamalla nykyinen rakennus massoittelultaan vastaavalla, pienimittakaavaisella uudisrakennuksella.

## 2. Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnosta:

”Kaavaehdotus perustuu luonnosvaiheen vaihtoehtoon 2, joka mahdollistaa nykyisen rakennuksen purkamisen ja korvaamisen samankokoisella uudisrakennuksella. Lisäksi tontille voisi rakentaa talousrakennuksen. Uudisrakentaminen sijoittuisi sisemmäs tontille, pois katualueelta, tontti pienenisi hieman ja katualue levenisi vastaavaksi kuin naapuritonttien kohdalla. Tontille saisi rakentaa julkisivuiltaan puuverhoillun, enintään yhden asuinhuoneiston sisältävän puolitoistakerroksisen rakennuksen, jossa voisi myös olla liike- ja toimistotiloja. Kaavaehdotuksessa ohjataan huolehtimaan melusuojauksesta ja sovittamaan rakentaminen alueen kaupunkikuvaan. Kaavoituksen laatimassa vastineessa ratkaisua perustellaan nykyisen hirsirakennuksen laajoilla vaurioilla, joiden korjaaminen edellyttäisi uudisrakentamisen tasoista rakentamista. Korjattu rakennus olisi laajoilta osin uusi. Vaadittujen meluaitojen rakentamisen rakennuksen sijaitessa nykyisellä paikallaan, osin katualueella, todetaan johtavan kaupunkikuvan kannalta huonoon ratkaisuun. Vaikutustenarvioinnissa tuodaan esiin, että nykyisen asemansa vakiinnuttaneen ja maamerkinäkin toimivan rakennuksen purkamisen myötä osa Hyhkyn rakennusperinnettä häviää, lähimaisema ja katunäkymät muuttuvat, katutila väljenee ja uudisrakentaminen myötä alue saa uuden kerrostuman.

Ratkaisua pidetään erittäin valitettavana, mutta tässä tapauksessa hyväksyttävänä. Laajojen vaurioiden korjaaminen ja melusuojauksen rakentaminen johtaisivat tilanteeseen, jossa alkuperäisiin rakennustapoihin ja rakennusmateriaaleihin sitoutuneet rakennusperinteiset arvot pääosin menetettäisiin. Esitetyn kaavaratkaisun avulla kaupunkikuvalliset arvot voidaan osin säilyttää korvaamalla nykyinen rakennus massoittelultaan vastaavalla, pienimittakaavaisella, ympäristönsä sopivalla uudisrakennuksella. Suositellaan uudisrakentamisen ohjaamisessa käytettävän Pispalan rakennustapaohjetta (mm. julkisivuväri ja kattomuoto), sillä Hyhkyn alue ja etenkin Pispalan valtatie varsi ovat rakennushistorialtaan ja rakennustavaltaan pitkälti yhtenäiset.

Pirkanmaan maakuntamuseo haluaa nostaa esiin Selkeenkuja 5 asemakaavamuutosprosessin epäkohtia. Asemakaava on ollut vireillä poikkeuksellisen pitkään, vuodesta 2011 lähtien. Tontin asuinrakennuksen kunnossapidosta ja ilkeiden torjumisesta ei Tampereen kaupunki ole pitkittyneen kaavaprosessin aikana huolehtinut asianmukaisesti, mikä on johtanut nyt esitettyyn kaavaratkaisuun, joka ei täytä MRL 54 pykälässä asetettua asemakaavan sisältövaatimusta, jonka mukaan ”rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää”, vaan tulee johtamaan selvityksessä (Hyhkyn rakennusinventointi, Pirkanmaan maakuntamuseo,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

2004) arvokkaaksi tunnistetun rakennuksen purkamiseen. Maakuntamuseo pitää Tampereen kaupungin menettelyä asiassa moitittavana ja toivoo prosesseja kehitettävän toimivammiksi, jotta tulevaisuudessa vastaavalta tilanteelta vältytään."

*Vastine asemakaavoitus:*

Asemakaavassa on annettu määräys sj-21 (Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Korttelialueelle suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla). Tämä määräys kaupunkikuvallisesta merkittävydestä tuo hankkeen rakennusvalvonnassa kaupunkikuva-arkkitehdin ohjaukseen. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa, ja kattokaltevuus on 27–45°. Yleismääräys ohjaa vesikaton kateaineena käytettäväksi sileätä peltiä tai vaihtoehtoisesti bitumihuopaa, ja mahdolliset kattoikkunat tulee sijoittaa vesikatolle harkiten ja rakennuksen ilmeeseen sopivalla tavalla.

Yleismääräyksissä ohjataan myös melu- ja rakenteellisten aitojen toteuttamistapaa. Luonnosvaiheen julkisivumääräystä ju-2 (Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta) tarkistettiin muotoon ju-27: Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.

Kaavan rakentamisen tapaa koskevia määräyksiä ja yleismääräyksiä on täsmennetty huomioiden Pispalan rakentamistapaohje. Tältä pohjalta ei ole katsottu tarpeelliseksi liittää laajaa Pispalan rakentamistapaohjetta liitteeksi.

3. Muistutus:

Vaaditaan kiinteistön kunnostamista. Tampereen kaupunki on toiminnallaan edesauttanut rakennushistoriallisen rakennuksen kunnan huonontumisen ja on näin ollen velvollinen tekemään tarvittavat toimenpiteet rakennuksen säilymiseksi. Yhdymme Pirkanmaan maakuntamuseon ja ELY-keskuksen mielipiteeseen puoltaa rakennuksen säilyttämistä sen rakennushistoriallisen arvon takia. Tampereella ei ole varaa menettää enää yhtään yli 100-vuotiasta rakennusta.

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto on kokouksessaan 21.12.2021 asettanut määräyksen ja uhkasakon Tampereen kaupungille koskien Selkeenkujan rakennuksen julkisivujen kunnostamista. Kiinteistön haltijaa oli kehoitettu kunnostamaan rakennuksen julkisivut. Toimenpide tuli tehdä 31.10.2020 mennessä. Myöhemmin samana vuonna todettiin, että kehotusta ei ole noudatettu. Vuoden 2021 tarkastuksessa todettiin, että julkisivut oli kunnostettu osittain.

Tampereen kaupunki on tietoisesti laiminlyönyt Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4§:n mukaisen perustehtävänsä: "

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään." Tämä välinpitämättömyys on saanut jatkoa jo vuodesta 2009 (ja jo aiemminkin), kun rakennukselle annettu purkulupa oli peruttu.

*Vastine asemakaavoitus:*

Hankkeelle on vuosien varrella esitetty erilaisia ratkaisumalleja, jotka osaltaan ovat pitkittäneet asemakaavaprosessia. Rakennuksen heikkenevä kunto ja sijainti osittain katualueella melun ja näkemien kannalta hankalassa paikassa on johtanut aikataulun venyessä moninkertaiseen selvitystyöhön.

Vuosia tyhjiään ollut rakennus on mennyt niin huonoon kuntoon, että sen korjaaminen vaatisi rakennuksen purkamista hirsirungolle. Vuonna 2021 laaditussa rakennuksen kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa havaittiin ulkoseinien hirsirakenteissa paikallisia kosteus- ja lahovaurioita. Myös hirren sisäpuolisissa rakenteissa sekä hirsien tilkemateriaaleissa oli laaja-alaisia mikrobivaurioita. Korjattuna rakennus olisi kaikilta ulospäin näkyviltä osiltaan uusi. Alkuperäisiin rakennustapoihin ja rakennusmateriaaleihin sitoutuneet rakennusperinteiset arvot menetettäisiin. Suojeltu rakennus ei johtaisi hyvään kaupunkikuvalliseen ratkaisuun meluaitojen kera. Kaavaratkaisun avulla kaupunkikuvalliset arvot voidaan osin säilyttää korvaamalla nykyinen rakennus massoitteeltaan vastaavalla, pienimittakaavaisella uudisrakennuksella.

*Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavaa on tarkistettu seuraavasti:*

- ju-2 poistettu, määräyksen tilalle ju-27 (Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja)
- hule-42(1) -määräystä on tarkistettu muotoon hule-42(1,1)
- lisätty yleismääräyksiä koskien aitaamista ja purkumateriaalien hyödyntämistä

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

**Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttaja (1), asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 30.1.2024 asemakaava
- 2 Liite YLA 30.1.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 30.1.2024 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 runkomeluselvytys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- 3 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 kosteus ja sisäilmatekninen kuntotutkimus
  - 4 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 asbesti ja haitta-ainekartoitus
  - 5 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 meluselvitys 2020
  - 6 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 meluselvitys 2017
  - 7 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 kuntotutkimusraportti 2019
  - 8 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 kuntotutkimusraportti 2016
  - 9 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 Hyhkyn rakennusinventointi 2004
  - 10 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 liikennejärjestelyt vaihtoehtotarkastelu
  - 11 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 ehdotusvaihe palautekooste
  - 12 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 ehdotusvaiheen muistutus
  - 13 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 kommentti Ympäristöterveys
  - 14 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 palautekooste valmisteluvaihe mielipiteet  
(Verkkajulkisuus rajoitettu)
  - 15 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 palautekooste valmisteluvaihe kommentit
  - 16 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 OAS palautekooste mielipiteet 2011  
(Verkkajulkisuus rajoitettu)
  - 17 Oheismateriaali YLA 30.1.2024 OAS palautekooste kommentit 2011
- 

## Yhdyskuntalautakunta, 21.11.2023, § 320

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8401 (päivätty 22.2.2021, tarkistettu 6.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.2.2021 päivätyn ja 6.11.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8401. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8401>

Dno: TRE: 6224/10.02.01/2020

*Kaavan laatija*

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 140 k-m<sup>2</sup>. Kerrosala vähenee 5 k-m<sup>2</sup>. Tontti osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on korvata alueella oleva rakennus uudisrakennuksella. Samalla tontin rajoja tarkistetaan niin, että rakennus ei sijaitse katualueella.

#### *Kaava-alueen sijainti*

Muutosalue sijaitsee Hyhkyn kaupunginosassa noin 4 km länteen kaupungin keskustasta Pispalan valtatie ja Selkeenkujan risteyksessä osoitteessa Selkeenkuja 5. Lähiympäristössä on pien-, rivi- ja kerrostaloja sekä liikerakennuksia. Alueella sijaitsee 1900-luvun alun hirsirunkoinen puurakennus, jonka kerrosala on n. 120 k-m<sup>2</sup>. Rakennus on osittain katualueella, ja se on poistettu asuinkäytöstä. Tontin pinta-ala on 363 m<sup>2</sup>, ja tontin tehokkuusluku on e=0,40.

#### *Aloituskvaihe*

Rakennukselle myönnettiin vuonna 2010 purkulupa, jonka ympäristö- ja rakennusjaosto myöhemmin hylkäsi. Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 1.6.2010, ja se kuulutettiin nähtäville 17.3.2011- 7.4.2011. Hakijan (kiinteistötoimi) tavoitteena oli purkuluvan hylkäämisen jälkeen rakennusalan paikan tarkistaminen olemassa olevan rakennuksen mukaiseksi. Lisäksi tontin rajoja tuli tarkistaa siten, ettei rakennus sijaitse katualueella. Asemakaavoituksen tavoitteena oli selvittää rakennuksen suojelumerkinnän tarve sekä säilymisedellytykset mahdollisen kaupunkiraitiotien hankkeen osalta.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi aloitusvaiheen lausunnossaan rakennuksen edustavan lähialueensa vanhinta rakennetun ympäristön kerrostumaa; rakennus on rakennusperinteisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokas, ja sen asema kadunvarressa on vakiintunut. Rakennukselle tulee osoittaa sellainen käyttötarkoitus, etteivät sen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet vaarannu.

#### *Asemakaavan valmisteluvaihe*

Rakennuksesta teetettiin kuntotutkimus vuonna 2015, jota on sittemmin täydennetty. Vuoden 2015 kuntotutkimusraportissa todettiin, että rakennusta ei pystytä kunnostamaan turvalliseksi ja terveelliseksi ilman erittäin laajoja purkutöitä ja käytännössä uudelleen rakentamista.

Asemakaavan valmisteluvaihe oli nähtävillä alkuvuodesta 2021. Siinä oli tutkittu sekä rakennuksen säilyttämistä ja suojelua että sen purkamista ja korvaamista uudisrakennuksella. Aineistosta saatiin viisi kommenttia (Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristöterveys, ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö) sekä neljä mielipidettä.

Ympäristönsuojelu piti uudisrakennusta asumisviihtyvyyden ja liikenneturvallisuuden kannalta parempana ja turvallisempana vaihtoehtona. Pirkanmaan ELY-keskus katsoi, että inventointiluokkaan 1 määritelty rakennus säilytetään ja suojellaan täyttää MRL 54 §:n

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

asemakaavan sisältövaatimukset ”rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää”.

Pirkanmaan maakuntamuseo on lausunut v. 2009 tontin asuinrakennuksen purkamislupahakemuksesta ja 2011 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo vastusti purkuluvan myöntämistä ja esitti maankäyttö- ja rakennuslain nojalla rakennuksen suojelemista asemakaavassa. Valmisteluvaiheessa maakuntamuseo katsoi, että rakennuksen asema katuvarressa on vakiintunut, ja puolsi rakennuksen säilyttävää vaihtoehtoa, joka tukee kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen ja alueen kaupunkikuvan säilymistä. 2019 täydennetyn kuntoarvion mukaan hirsirunkoisen rakennuksen kunnostus on edelleen teknisesti mahdollista, joskin se edellyttää laajoja toimenpiteitä. Maakuntamuseo esitti huolensa rakennuksen kunnan heikkenemisestä pitkäksi venyneen kaavaprosessin aikana.

*Asemakaavoitus:* Vuosia tyhjillään ollut rakennus on mennyt niin huonoon kuntoon, että sen korjaaminen edellyttää rakennuksen purkamista hirsirungolle. Korjattuna rakennus olisi kaikilta ulospäin näkyviltä osiltaan uusi, eikä suojeltu rakennus johtaisi hyvään kaupunkikuvalliseen ratkaisuun vaadittujen meluaitojen kera. Rakennuksen korjaaminen edellyttää uudisrakentamisen tasoista rakentamista. Rakennuksessa on suuria vaurioita monissa osissa, hirsirunko on vaurioitunut ja mikrobivaurioita on laajasti, rakenteissa lattiasientä. Kaavatyön edetessä asemakaavoitus on päätynyt jatkamaan kaavoittamista uudisrakennusvaihtoehdon pohjalta.

Ympäristöterveys lausui, että rakennusta ei ollut vielä tutkittu kokonaisuudessaan rakenneavauksin ja kuntotutkimusmenetelmin. Kommentin perusteella laadittiin tarkempi ”Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus” ja ”Asbesti- ja haitta-ainekartoitus” syksyllä 2021. Ympäristöterveys kommentoi kuntotutkimusta mm.: ”Kuntotutkimusraportin perusteella kohteessa on useita sosiaali- ja terveysministeriön Asumisterveysasetuksen mukaisia toimenpiderajan ylityksiä ja terveyshaittaa aiheuttavia olosuhteita. Kohteessa on runsaasti korjaamattomia kosteus- ja lahovaurioita. Monissa rakenteissa on joko silminnähtävää tai mikrobianalyseillä todettuja mikrobivaurioita, joille altistuminen on mahdollista. Kohteen ilmanvaihto on puutteellinen. Terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden ja tekijöiden poistaminen vaatii runsaasti toimenpiteitä. Rakennuksen korjaaminen edellyttää uudisrakentamisen tasoista rakentamista. Rakennuksessa on suuria vaurioita monissa osissa, hirsirunko on vaurioitunut ja mikrobivaurioita on laajasti, rakenteissa on lattiasientä.” Kaavatyön edetessä asemakaavoitus on päätynyt jatkamaan kaavoittamista uudisrakennuksen pohjalta.

Mielipiteissä puolletaan uudisrakennusta. Vuosia tyhjillään ollut rakennus ja sen raja-aita rumentavat ympäristöä, ja ne ovat kärsineet ilkeillä. Nykyistä Selkeenkujan liittymän näkyvyyttä pidetään erittäin huonona,



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

koska rakennus sijaitsee katualueella. Uudisrakennus sijoittuu kauemmaksi Selkeenkujan ja Pispalan valtatie liittymästä, jolloin laajempi näkyvyys parantaa liittymän turvallisuutta ja antaa lisää tilaa kevyen liikenteen väylälle. Tampereen polkupyöräilijöiden mukaan edessä oleva kapea jalkakäytävä ei täytä nykymitoituksia, ja on ongelmallinen talvikunnossapidon kannalta.

*Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset:*

Kaavaehdotus valmistellaan uudisrakennusvaihtoehdon pohjalta.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

*Asemakaavan toteuttaminen*

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

### **Lausunnot**

Pirkanmaan maakuntamuseo

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### **Kokouskäsitely**

Kari Kankaala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

### Liitteet

- 1 Liite YLA 21.11.2023 asemakaava
- 2 Liite YLA 21.11.2023 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 21.11.2023 asemakaavan seurantalomake

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 Hyhkyn rakennusinventointi 2004
- 2 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 kuntotutkimusraportti 2016
- 3 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 kuntotutkimusraportti 2019
- 4 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 asbesti ja haitta-ainekartoitus
- 5 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 kosteus ja sisäilmatekninen kuntotutkimus
- 6 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 meluselvitys 2017
- 7 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 meluselvitys 2020
- 8 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 runkomeluselvitys
- 9 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 liikennejärjestelyt vaihtoehtotarkastelu
- 10 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 havainnekuva
- 11 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 palautekooste valmisteluvaihe kommentit
- 12 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 kommentti Ympäristöterveys
- 13 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 OAS tark 2023
- 14 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 OAS palautekooste kommentit 2011

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 18

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Ryydynpohja, Kukkolankatu 41, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8972**

TRE:3748/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen, puh. 040 3516640, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8972 (päivätty 16.11.2023) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.11.2023 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8972. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavaan liittyvät selvitykset ja muita lisätietoja osoitteesta: [www.tampere.fi/kaavat/8972](http://www.tampere.fi/kaavat/8972)

Diaarinumero: TRE: 3748/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen.

#### *Tiivistelmä*

Asemakaavan muutoksessa tontti jaetaan kahteen osaan ja tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 310 k-m<sup>2</sup>. Kerrosala lisääntyy 98 k-m<sup>2</sup>.  
Tontti 2579-18, 624 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,25  
Tontti 2579-19, 647 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,24  
Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

#### *Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Asemakaavamuutos koskee Tampereen kaupungin Ryydynpohjan kaupunginosassa noin 8 km luoteeseen kaupungin keskustasta osoitteessa Kukkolankatu 41 olevaa tonttia. Suunnittelualue rajautuu itä-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

ja eteläreunalta Kukkolankatuun ja muilta osin viereisiin omakotitalotontteihin.

Tontin pinta-ala on 1272 m<sup>2</sup>, ja sillä sijaitsee vuonna 1957 rakennettu omakotitalo. Rakennusoikeutta tontilla on 212 k-m<sup>2</sup>.

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen siten, että nykyinen asuinrakennus säilytetään. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

#### *Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 16.11-7.12.2023. Aineistosta saatiin viisi kommenttia (ELY-keskus, DNA, Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu sekä viheralueet ja hulevedet -yksikkö). Kommenteissa ei ollut huomautettavaa asemakaavaratkaisuun ja saatu palaute ei aiheuttanut muutoksia kaava-aineistoon.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### *Asemakaavan toteuttaminen*

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

#### **Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 30.1.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 30.1.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 30.1.2024 Seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 19

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Tahmela, Uramonkatu 9, käyttötarkoituksen muutos ja kulttuuriympäristön suojeleminen, asemakaava nro 8752**

TRE:5476/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 806 2647, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8752 (päivätty 20.4.2023, tarkistettu 15.1.2024) hyväksytään asetettavaksi nähtäville Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.4.2023 päivätyn ja 15.1.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8752. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavaan liittyvät selvitykset ja muita lisätietoja osoitteesta: <https://www.tampere.fi/kaavat/8752>

#### *Kaavan laatija*

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Tahmelan huvilan tontin 1410-2 käyttötarkoituksmerkinnäksi osoitetaan ALY (Asuin-, liike- ja kulttuuri-toimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa). Tonttia laajennetaan hiukan ja tontille osoitetaan rakennusoikeutta olevalle huvilarakennukselle 250 k-m<sup>2</sup>, piharakennukselle 40 k-m<sup>2</sup> sekä uudisrakennukselle (talousrakennus) 35 k-m<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus vähenee kaavamuutoksen johdosta 493 k-m<sup>2</sup>. Uusi tonttitehokkuus on e=0,15.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Alkuperäinen huvilarakennus ja piharakennus suojellaan asemakaavalla. Niitä ei saa purkaa eikä korjaus- ja muutostöillä saa turmella rakennuksen rakenteiden, julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia tai rakennusteknisiä arvoja.

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Hakijan tavoitteena on muuttaa opetustoimintaa ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontti pääosin asumiseen mahdollistaen myös liike-, palvelu- ja kulttuuritoiminta. Asemakaavoituksen tavoitteena on huvilan käyttötarkoituksen muuttaminen sekä asumisen että yleisen käytön mahdollistavaksi ja alueen kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen suojelumerkinnöin. Rantavyöhyke osoitetaan yleiseen käyttöön lähivirkistysalueeksi huomioiden alueen luontoarvot. Huvilan pysäköintialueen kohdalta osoitetaan uusi kävely-yhteys rantavyöhykkeen virkistysalueelle.

#### *Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Suunnittelualue sijaitsee noin 3 km länteen kaupungin keskustasta osoitteessa Uramonkatu 9. Kaava-alueen virkistysalue rajoittuu Pyhäjärveen. Tontilla sijaitsee 1890-luvulla rakennettu noin 300 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen huvilarakennus (Tahmelan huvila), jota on laajennettu 60-luvulla siipirakennuksella, sekä noin 40 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen piharakennus. Kaupungin omistuksessa olevan tontin pinta-ala on 1636 m<sup>2</sup>.

Nykyisin voimassa olevassa kaavassa huvilan tontti on osoitettu opetustoimintaa ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, tonttitehokkuus  $e=0,5$  (818 k-m<sup>2</sup>)

Kaavan oheismateriaalina olevassa rakennushistoriaselvityksessä on kerrottu huvilarakennuksesta ja sen arvoista tarkemmin.

#### *Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet ja kommentit*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 20.4.2023 – 11.5.2023. Aineistosta saatiin kaksi mielipidettä ja viisi viranomaiskommenttia.

Yksityishenkilön mielipiteessä toivottiin Uramonkadun kääntöpaikan nimeämistä Huvilan parkkipaikaksi.

Pirkanmaan rakennuskulttuuriyhdistyksen mielipiteessä huvilan suojelua pidettiin hyvänä asiana. Toivottiin 50-luvun laajennusosalle rakennusoikeutta, esitettiin käyttötarkoituksmerkinnäksi KYYTSA-1 (Liike- ja palvelurakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten korttelialue, mahdollistaen myös asumisen) sekä ehdotettiin kaava-alueen VL-7-lähivirkistysalueen kehittämistä virkistystoimintaan, uimapaikan osoittamista rantaan ja pienen savusaunan mahdollistamista tontin ja rannan väliin.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö toteaa, että on hyvä, että lisärakentamista ei osoiteta viheralueelle, ja että kaava-alueen läheisyydestä (<15 m alueen rajasta) on Pyhäjärven rantametsästä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

keväällä 2023 tehty havainto liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikasta, ja että lepakoiden ruokailualueen suojelulle tulisi muotoilla kaavamääräys, jolla voitaisiin huomioida lepakoiden elinolosuhteet myös valaistuksen osalta nykyistä paremmin.

Tampereen kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksikkö toteaa, että hulevesimääräys puuttuu asemakaavasta.

Pirkanmaan ELY-keskus ei näe tarpeen antaa tässä vaiheessa lausuntoa, mutta antoi kommentin: Kaava-alue sijoittuu osin Epilänharju-Villillä A:n 1E-luokan pohjavesialueelle, pohjavesialuumerkintä tulee lisätä kaavaan.

Mielipiteiden ja kommenttien vastineet ovat asemakaavan selostuksessa.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ehdotusvaiheeseen:

- Lisätty kaavamääräys sl-6 liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi. Poistettu luo-1-määräys; uusi liito-oravamääräys sisältää tarvittavat tiedot.
- Lisätty lepakkomääräys yleismääräyksenä.
- Lisätty pohjavesialue-merkintä (pv-1).
- Siirretty polkumerkintää hivenen kauemmaksi naapuritontista.
- Uramonkadun käänköpaikka on muutettu huvilan pysäköintialue - nimeksi selostukseen.

Täydennetty selostusta ja OASia maakuntakaavamerkintöjen osalta.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### *Asemakaavan toteuttaminen*

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan maakuntaliitto, ELY-keskus

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 30.1.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 30.1.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 30.1.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 30.1.2024 OAS tark.

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Eliöstö biotooppiselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Lepakkoselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Liito-oravaselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

5 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Maisema- ja luontoselvitys

6 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Rakennushistoriaselvitys

7 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Vireille- ja valmisteluvaiheen mielipiteet  
alkuperäisinä

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

8 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Vireille- ja valmisteluvaiheen  
hallintokuntien ja viranomaisten kommentit



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 20

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Sarankulma, Naistenmatkantien asemakaava ja asemakaavan muutos, asemakaava nro 8969**

TRE:3574/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8969 (päivätty 30.11.2023, tarkistettu 15.1.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 30.11.2023 päivätyn ja 15.1.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8969. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavaan liittyvät selvitykset ja muita lisätietoja osoitteesta: [www.tampere.fi/kaavat/8969](http://www.tampere.fi/kaavat/8969)

Diaarinumero: TRE:3574/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila

Lähes pelkästään Pirkkalan puolella sijaitseva liikenneväylä (Naistenmatkantie) on jo kaavoitettu Pirkkalan puolella kaduksi ja siirretty 15.11.2023 MRL:n 86a § mukaisella kadunpito päätöksellä valtiolta Pirkkalan kunnan omistukseen. Tämän vireillä olevan asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Tampereen puoleisen maantiejakson numero 3022 (Naistenmatkantie) muutos kaduksi ja valtion omistaman kiinteistön 837-895-2-8 siirto kaupungin hallintaan samalla MRL:n mukaisella menettelyllä kuin vastaavasti Pirkkalan kunnan puoleisella Naistenmatkantien osuudella on jo toimittu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuva yhtenäinen katualue nimetään Naistenmatkantieksi, joka jatkuu Pirkkalan puolella samannimisenä katualueena.

Asemakaavan tavoitteena on myös mahdollistaa Toivionkadun ylittävän suojatien ja suunnittelualueen jalankulku- ja pyöräilyväylän yhtymäkohdassa nykyisen ahtaan väylänosan laajentaminen sen liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tulevaisuuden mahdolliset katutilan muutostyöt huomioiden asemakaavan tavoite on turvata suunnittelualueen yhteys kantakaupungin viherrakennepokokonaisuuteen säilyttämällä suunnittelualueen itä- ja länsirajan nykyinen vehreys ja latvuspeitteisyys. Lisäksi alueen länsireunalla kulkeva, Härmälänojaan laskeva hulevesioja on tavoitteena säilyttää avoimena sen mahdollisesta siirrosta huolimatta.

#### **Lausunnot**

Pirkkalan kunta

#### **Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Kimmo Myllynen, Hannu Niukkanen, Kaisa Rantee, Pekka Heinonen, Ari Vandell, Jouni Sivenius, Dani Kulonpää, Raija Mikkola

#### Liitteet

- 1 Liite yla 30.1.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 30.1.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 30.1.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Liite yla 30.1.2024 Asemakaavan seurantalomake

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Palaute- ja vastineraportti
- 2 Oheismateriaali yla 30.1.2024 Valmisteluvaiheen kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 21

### Rakennuskiellon määrääminen

TRE:502/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Montonen Hanna

#### Valmistelijan yhteystiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, puh. 040 801 6952,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Yhdyskuntalautakunta päättää määrätä rakennuskiellon 15.2.2024–  
15.2.2026 päätöksen liiteaineiston mukaisilla alueilla.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Määrätään rakennuskiellot, joista yksi perustetaan uutena ja muita  
jatketaan. Rakennuskiellot määrätään 15.2.2026 saakka päätöksen  
liiteaineiston mukaisilla alueilla.

Päätös tulee voimaan 30.1.2024 ennen sen lainvoimaisuutta.

#### Kokouskäsitely

Asian esittelijä, johtaja Nurminen muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Yhdyskuntalautakunta päättää määrätä rakennuskiellon 15.2.2024–  
15.2.2026 päätöksen liiteaineiston mukaisilla alueilla."

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian  
käsitteilyn pohjana.

#### Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 § mukaan kunta voi määrätä  
rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen  
on vireillä. Kielto on voimassa enintään kaksi vuotta, ja se päättyy, kun  
alueelle laadittu uusi asemakaava saa lainvoiman. Kunta voi kaavoituksen  
keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 § mukaan kunta voi määrätä  
rakennuskiellon alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on  
vireillä. Kielto on voimassa enintään viisi vuotta, ja se päättyy, kun  
alueelle laadittu uusi yleiskaava saa lainvoiman. Kunta voi kaavoituksen  
keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa vielä enintään viidellä  
vuodella.

*Rakennuskiellon jatkaminen*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kalkun, Myllypuron, Tesomajärven, Raholan, Ristimäen, Lielahden, Niemenrannan, Ala- ja Ylä-Pispalan, Santalahden, Kalevanrinteen, Lakalaivan ja Hervannan kaupunginosissa on voimassa rakennuskielto, jonka voimassaolo päättyy 15.2.2024. Rakennuskieltoa on syytä jatkaa asemakaavojen laatimiseksi ja yleiskaavojen tavoitteiden huomioimiseksi.

Kalkun, Myllypuron ja Tesomajärven kaupunginosissa on syytä jatkaa rakennuskieltoa lainvoimaisten Kantakaupungin yleiskaavan 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavan – valtuustokausi 2017-2021 - tavoitteiden toteuttamiseksi sekä vireillä olevan kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 tavoitteiden huomioimiseksi.

Raholassa Porin radanvarren eteläpuolella ja Ristimäessä radanvarren pohjoispuolella on syytä jatkaa rakennuskieltoa yleiskaavan pohjalta vireille tulevien ja ohjelmoitujen asemakaavamuutosten laatimista varten.

Lielahden kaupunginosassa Hiedanrannan alueella on vireillä ja asemakaavoitusohjelman mukaisesti tulossa vireille useita asemakaavamuutoksia maankäytön yleissuunnitelman pohjalta. Osa niistä liittyy seudullisen raitiotien suunniteltuun linjaukseen. Alueen rakennuskieltoa on syytä jatkaa.

Ala-Pispalan, Ylä-Pispalan ja Santalahden kaupunginosissa on vireillä Pispalan II-vaiheen asemakaavamuutokset nro 8309 ja 8310, joiden vuoksi on syytä jatkaa rakennuskieltoa.

Lakalaivan ja Peltolammin kaupunginosissa on kantakaupungin yleiskaavan määrittämä aluekeskus, jossa on vireillä Peltolammin hyvinvointikeskuksen asemakaavamuutos nro 8628 ja tulossa vireille muita ohjelmoituja asemakaavamuutoksia. Alueen asemakaavoittamiseksi tavoitteen mukaiseksi on tarpeen jatkaa rakennuskieltoa Lakalaivan kaupunginosassa.

Kalevanrinteen kaupunginosassa Sarvijaakonkadun eteläpuolella sekä sen itäpäässä paikalliskeskuksen ydinalueella on syytä jatkaa rakennuskieltoa, koska kohteissa on asemakaavoitusohjelman mukaisesti vireillä ja tulossa vireille asemakaavamuutoksia.

Hervannassa on tarpeen jatkaa rakennuskieltoa Hervannan valtavyöhykkeen ja Hervannantien välisellä alueella. Rakennuskielto nykyisessä laajuudessaan on perusteltu lainvoimaisten Kantakaupungin yleiskaavan 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavan – valtuustokausi 2017-2021 - tavoitteiden toteuttamiseksi.

#### *Rakennuskiellon määrääminen*

Uutena esitetään määrättäväksi rakennuskielto koskemaan Tammelan kaupunginosassa (XV) korttelissa 264, tonttia 1 asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Kiinteistölle laaditaan asemakaavamuutos kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiseksi.

Tampereen lautakuntien johtosäännön mukaan rakennuskiellosta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Poikkeuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

myöntäminen asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi annetusta rakennuskiellosta kuuluu asemakaavapäällikön toimivaltaan.

**Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan Liitto, rakennusvalvonta/Juha Henttonen, paikkatieto/Heikki Karttunen, kiinteistönmuodostus/Antti Alarotu, kiinteistötoimi/Heli Toukoniemi, asemakaavoitus/Elina Karppinen, Riikka Rahkonen, Raija Mikkola, Iina Laakkonen, Katarina Surakka, Sirpa Lehtonen, Henna Blåfield, Santtu Kurkilahti

**Liitteet**

- 1 Liite YLA 30.1.2024 Rakennuskielto kiinteistöittäin
- 2 Liite YLA 30.1.2024 Rakennuskieltoalueet kartalla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 22

### Poikkeamishakemus Kauppi, Kaupinpuistonkatu 1, UKK-instituutin laajentaminen

TRE:4623/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-132-884-1 lupa saada poiketa asuinhuoneistojen kerrosalasta UKK-instituutin laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kaupin kaupunginosassa, osoitteessa Kaupinpuistonkatu 1, sillä ehdolla,

että puustoa ei kaadeta,

että työmaa-alue rajataan ja säilytettäväksi tarkoitetut puustoiset alueet reunapuiden juuristoalueet mukaan lukien aidataan työmaa-alueen ulkopuolelle,

että työmaa-alueen ulkopuolelle rajattuja puiden juuristoalueita tai niillä esiintyvää kasvillisuutta ei heikennetä esimerkiksi maamassojen, rakennusmateriaalien, työkoneiden tai muiden vastaavien säilyttämisellä,

että vanhan ja uudisosan materiaalit yhteensovitetaan niin, että materiaalien välille ei synny silmiin pistävää saumakohtaa, ja

että paikoitusaluetta jäsennetään paremmin esimerkiksi kasvillisuuden avulla.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

UKK-instituutin rakennuksessa tehdään korjaus- ja muutostöitä. Samassa yhteydessä rakennusta laajennetaan ja majoitustilojen määrä kasvaa. Tontin rakennusoikeus ei ylity.

#### HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”UKK-instituutin laajennus, korjaus- ja muutostyö sekä osittainen käyttötarkoituksen muutos.

Hankkeen tarkoitus on tukea UKK-instituutin toimintaa, mahdollistaa rakennuksen tervehdyttäminen ja sen liiketoimintaedellytykset rakennuksen kunnostus-, muutos- ja laajennustöillä. Tavoitteena on säilyttää vuonna 1984 valmistuneen rakennuksen arkkitehtoninen henki ja tuoda alueelle palveluita sen historiaa ja luontoarvoja kunnioittaen. Tontilla jo olevien, nykyisten pysäköintipaikkojen määrä täyttää myös laajennuksen jälkeisen laajuuden mukaisen autopaikkavaateen (Vaade 69ap, tontilla 90ap, joista 2kpl le-ap).

Haemme poikkeamista asemakaavan asuinhuoneistojen kerrosalasta hotellitoimintaa varten (5 %).

Rakennuksessa on tälläkin hetkellä lupateknisesti hyväksytyjä majoitustiloja, jotka on aikoinaan rakennettu palvelemaan liikuntatieteisiin liittyvää tutkimus- ja opetustyötä. Suunnitelmien hotellitoiminnalla on jatkossakin myös tätä toimintaa tukeva tarkoitus. Majoitustoimintojen kehittäminen tukisi koko Kaupin urheilupuistoalueen toimintaa, mahdollistaen hotellimajoittumisen lähellä ulkoilureittejä, urheilupaikkoja ja kilpailutapahtumia, lisäten alueen elinvoimaisuutta. Rakennusoikeuteen verrattuna suunnitelmissa esitetty hotellitoiminta on melko vähäistä, alle 15 % koko rakennusoikeudesta. Tontilla oleva rakennusoikeus 18 085 m<sup>2</sup>, kun hotellitoiminnalle osoitettu kerrosala on n. 2600 m<sup>2</sup>.”

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta kirjeellä ja hakemus on kuulutettu Aamulehdessä. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### POIKKEAMINEN

Asemakaavan mukaan tontin 884-1 rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää 5 % asuinhuoneistoja varten. Siitä poiketen tontille rakennetaan majoitustiloja 15 % kerrosalasta. Tontin rakennusoikeus ei ylity.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa UKK-instituutti sijoittuu virkistysalueelle. Viereinen rantamaisemassa näkyvä pumppaamorakennus on maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. UKK-instituutin ympäristö sisältyy kantakaupungin yleiskaavassa 2040 keskuspuistoverkostoon, ja UKK-instituutti itsessään on osoitettu palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena kohteena. Vaiheyleiskaavassa valtuustokausilta 2017-2021 ympäristö sisältyy ohjeelliseen keskuspuistoverkoston kehittämistarvealueeseen ja kansallisen kaupunkipuiston hakemusalueeseen. Asemakaava on vuodelta 1982. Asemakaavassa tontti on merkinnällä Y-3 (Tutkimus- ja opetustoimintaa sekä terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue).

UKK-instituutti sijoittuu kaupunkirakenteeseen harvaan rakennetulle alueelle, noin kolmen kilometrin päähän Tampereen ydinkeskustasta. Tontti sijaitsee Kaupinpuistonkadun päässä rajautuen koillisessa, kaakossa ja luoteessa puistoon sekä lounaassa pysäköintialueeseen ja puistoon. UKK-instituutti on valmistunut vuonna 1984.

Rakennusta laajennetaan korottamalla sitä 1-2 kerroksella lounaassa ja luoteessa. Rakennus sijaitsee metsän keskellä ja jää hyvin ympäröivän kasvillisuuden peittoon. Tämän lisäksi korotukset ovat maltillisia, joten hankkeen maisemalliset vaikutukset jäävät vähäisiksi. Tontilla käytetyn kerrosalan jälkeen rakennusoikeutta on jäljellä 11 243 k-m<sup>2</sup>.

Asuintilojen määrän kasvattaminen asemakaavan mukaisesta 5 %:sta (904 k-m<sup>2</sup>) n.15 %:iin (n. 2 599 k-m<sup>2</sup>) ei ole merkittävä muutos suhteessa tontin kokonaisrakennusoikeuteen 18 085 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksessa on tälläkin hetkellä lupateknisesti hyväksytyjä majoitustiloja, jotka on aikoinaan rakennettu palvelemaan liikuntatieteisiin liittyvää tutkimus- ja opetustyötä. Vähäinen majoitustoiminnan lisäys on yleiskaavan mukaista.

Hakijan mukaan suunnitellulla hotellitoiminnalla on jatkossakin liikuntatieteisiin liittyvää tutkimus- ja opetustyötä tukeva tarkoitus. Majoitustoimintojen kehittäminen tukisi koko Kaupin urheilupuistoalueen toimintaa, mahdollistaen hotellimajoittumisen lähellä ulkoilureittejä, urheilupaikkoja ja kilpailutapahtumia, lisäten alueen elinvoimaisuutta.

Asemakaavan autopaikkamääräyksen mukaan tontille tulee rakentaa yhteensä 69 autopaikkaa (1 ap/100 m<sup>2</sup>). Suunnitelman mukaan tontille rakennetaan 90 autopaikkaa, joten asemakaavan autopaikkavaatimus täyttyy. Asemakaavassa ei ole esitetty polkupyöräpaikkojen määrää, mutta rakennusjärjestys edellyttää polkupyöräpaikkoja tässä tapauksessa 69 kpl (1 pp/100 m<sup>2</sup>).Tontille rakennetaan yhteensä 70 polkupyöräpaikkaa, joten rakennusjärjestyksen vaatimus täyttyy.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

UKK-instituutti on hyvin saavutettavissa myös julkisen liikenteen keinoin. Lähimmät joukkoliikenteen bussipysäkit sijaitsevat n. 900 metrin päässä Koljontielle. Lähin raitiotiepysäkki sijaitsee n. 1,2, km päässä TAYS:n edustalla Kuntokadun varressa.

UKK-instituutin majoitustilojen lisääminen ei vaikeuta ympäröivien yleisten alueiden käyttöä. Laajennuksen myötä läheisille ulkoilualueille tulee lisää käyttäjiä, mutta käyttäjämäärän lisäystä voidaan pitää vähäisenä suhteessa alueen nykyisiin käyttäjämääriin. Majoitustilojen lisäys parantaa palvelutasoa mm. alueella järjestettävien urheilukilpailujen aikana. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Ympäristönsuojelun lausunnon mukaan kiinteistöltä ja sen ympäristöstä on havaittu liito-oravan papanoita vuonna 2019 Kaupin urheilupuiston asemakaavan selvitysten yhteydessä, ja kiinteistön välittömään läheisyyteen ja osittain kiinteistölle on rajattu liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä. Kiinteistöltä on myös tehty havaintoja erittäin uhanalaisesta lahokaviosammalesta Tampereen kantakaupungin lahokaviosammalselvityksen yhteydessä 2020, ja sekä kiinteistölle että sen välittömään ympäristöön on rajattu lahokaviosammalen esiintymiselle tärkeitä ydinalueita. Liito-oravan elinympäristö ja lahokaviosammalen ydinalue sijoittuvat I-kerroksisen laajennusosan välittömään läheisyyteen ja rakentamisen vaikutusten piiriin.

Hakijan laatiman selvityksen mukaan:

”Peruskorjauksen yhteyteen suunnitellut laajennukset ovat pohjapinta-alaltaan suhteellisen pieniä (yhteensä alle 400 m<sup>2</sup>) ja sijoittuvat vain pienelle alueelle, eikä näiden vuoksi kiinteistöllä olemassa olevaan puustoon ole tulossa muutoksia, kuten asemapiirustukseenkin on merkitty. Rakennuksen korotukseen puolestaan liittyy vain vähän laajuuden muutoksia rakennuksen massaan. Näsjärven puolella, korotuksen osuudella rakennuksen massa levenee 2.– 4. kerroksissa keskimäärin noin 2,3 m. Maantasokerroksissa korotus ei levennä rakennuksen massaa, vain korotusta kantavat teräspilarit ulottuvat maantasolle saakka. Työmaa-alue rajataan sekä korotusta, että laajennuksia silmälläpitäen, ja säilytettäväksi tarkoitettut puustoiset alueet, reunapuiden juuristoalueet mukaan lukien aidataan työmaa-alueen ulkopuolelle.

UKK-instituutin luontoselvityksessä 2022 (Pekka Rintamäki, Agriborealis OSK) ei havaittu lahokaviosammalta, mutta myöskään 2020 selvityksen (Kaupin sairaalan asemakaavan nro 8643 ja Kaupin urheilupuiston asemakaavan nro 8767 lahokaviosammalselvitys, Olli Manninen, WSP, 28.10.2020) valossa rakennuksen korottaminen ja laajentaminen ei vaikuta lahokaviosammalen esiintymisalueisiin.

UKK-instituutin luontoselvityksessä 2022 (Pekka Rintamäki, Agriborealis OSK) ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä alueella. Yhdenkään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

tarkastetun puun tyveltä ei löytynyt liito-oravan papanoita. Mikäli liito-orava lisääntyisi alueella, niin papanoita olisi tyypillisesti useita satoja pesimäpuun ja sen lähipuun tyvialueilla. Yksi syy liito-oravan puuttumiseen saattaa olla se, että alueelta ei myöskään löytynyt lisääntymistä edellyttäviä kolopuita – sopivan kokoisia haapoja tikoille alueella ei juuri ole. Myöskään oravan risupesä ei havaittu.”

Voidaan todeta, että annettujen ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

UKK-instituutin länsipuolella oleva ja rantamaisemassa näkyvä pumppaamorakennus on maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. UKK-instituutin maltillinen laajentaminen sijoittuu kiinteästi nykyisen rakennuksen välittömään läheisyyteen, joten poikkeamisluvan myöntämisellä ei vaikeuteta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse olemassa olevan rakennuksen maltillisesta laajentamisesta rakennusoikeuden puitteissa. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä saadut lausunnot, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asuinhuoneistojen kerrosalasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

*Sijaintikartta:* Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa, kaakossa ja luoteessa puistoon sekä lounaassa pysäköintialueeseen ja puistoon. Kohteen kaakkoissuunnalla on aikaisempi, vuonna 2021 myönteisen päätöksen saanut lupahakemus. Kohteen luoteissuunnalla on myös aikaisempi lupahakemus, joka on saanut myönteisen päätöksen vuonna 2019. Lisäksi kohteen pohjoissuunnalla on kolme aikaisempaa lupahakemusta, joille on myönnetty lupa vuosina 1995, 2005 ja 2009.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

*Asemakaava:* Tontin pääkäyttötarkoitus on tutkimus- ja opetustoimintaa sekä terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tonttitehokkuus  $e = 0,90$ . Rakennusoikeus on 18 085 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku on III½. Autopaikkoja tulee osoittaa 1 autopaikka 100 m<sup>2</sup> kohti.

*Havainnekuvia:* Kuvissa on esitetty rakennus ennen ja jälkeen laajennuksen eri suunnista katsottuna.

*Lausunnot*

*Luontoselvitys ja vaikutusten arviointi*

*Perspektiivikuvia:* kuvissa on näytetty laajennettu rakennus eri ilmansuunnista.

*Poikkeamishakemus:* Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

*Suunnitelmat:* 1-2- kerrosta korkeat laajennukset sijoittuvat rakennuksen lounais- ja luoteisosiin. Osa liitteistä on salassa pidettäviä JulkL 24 § 20 kohdan perusteella.

*Rakennushistoriallinen selvitys (RHS)*

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, ympäristönsuojelulta sekä kaupunkikuvatoimikunnalta. Lausunnot ovat hakemuksen liitteenä.

*Pirkanmaan maakuntamuseo:*

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hanke on lähtökohtaisesti mahdollinen eikä maakuntamuseo vastusta poikkeamisluvan myöntämistä hankkeelle. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

*Pirkanmaan ELY-keskus:*

ELY-keskus näkee, että UKK-instituutilla on ilmeisiä paikallisia kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka ovat virkistysalueenkin kannalta merkityksellisiä. Rakennus ja maisema kuitenkin kestävät esitetyn muutoksen.

*Ympäristönsuojelu:*

”Kiinteistöltä ja sen ympäristöstä on havaittu liito-oravan papanoita vuonna 2019 Kaupin urheilupuiston asemakaavan selvitysten yhteydessä ja kiinteistön välittömään läheisyyteen ja osittain kiinteistölle on rajattu liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä. Kiinteistöltä on myös tehty havaintoja erittäin uhanalaisesta lahokaviosammalesta Tampereen kantakaupungin lahokaviosammalselvityksen yhteydessä 2020 ja sekä kiinteistölle että sen välittömään ympäristöön on rajattu lahokaviosammalen esiintymiselle tärkeitä ydinalueita. Liito-oravan elinympäristö ja lahokaviosammalen ydinalue sijoittuvat I-kerroksisen laajennusosan välittömään läheisyyteen ja rakentamisen vaikutusten piiriin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hakemusta on täydennettävä riittävillä ja ajantasaisilla luontoselvitysaineistoilla, joissa on esitetty myös hankkeen vaikutustenarvio. Vaikutustenarviossa on huomioitava myös rakentamisen aikaiset haittavaikutukset luonnonsuojelulailla suojattuihin ja uhanalaisiin lajeihin, sekä toimet, joilla rakentamisesta aiheutuvia haittavaikutuksia voidaan lieventää.

Mikäli selvitysaineistojen pohjalta hankkeen vaikutusalueella ei esiinny luonnonsuojelulailla tiukasti suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja vaikutukset lahojaviosammalten ydinalueeseen ovat hyvin vähäiset, voidaan poikkeuslupaa puoltaa. Työmaa-alue on rajattava ja säilytettäväksi tarkoitetut puustoiset alueet reunapuiden juuristoalueet mukaan lukien on aidattava työmaa-alueen ulkopuolelle. Työmaa-alueen ulkopuolelle rajattuja puiden juuristoalueita tai niillä esiintyvää kasvillisuutta ei saa heikentää esimerkiksi maamassojen, rakennusmateriaalien, työkoneiden tai muiden vastaavien säilyttämiseen."

*Vastine: Hakija on toimittanut pyydytyt luontoselvityksen sekä vaikutusten arvioinnin. Ympäristönsuojelu on todennut niiden olevan riittävät ja poikkeamista voidaan puoltaa.*

*Kaupunkikuvatoimikunta:*

"Suunnittelua on tehty rakennuksen henkeä kunnioittaen ja sen ominaispiirteet on säilytetty onnistuneesti. Rakennuksen laajennusosa on luonteva ja selkeälinjainen, joka istuu kokonaisuuteen hyvin. Lounaiskulman pyöreä muotokieli on esitetty piilotettavan, mutta tämän todettiin olevan perusteltua. Vanhan ja uudisosan materiaalit tulee yhteensovittaa niin, että materiaalien välille ei synny silmiin pistävää saumakohtaa.

Ympäröivä metsäalue nykyisessä tilassaan koettiin positiivisena asiana, joka tukee rakennuksen arkkitehtuuria. Metsä tulee säilyttää entisellään rakennuksen ja Näsijärven välissä. Paikoitusalue näyttäytyy karuna, jossa ei ole paljoa läpäisevää pintaa. Aluetta tulee vielä jäsenellä paremmin esimerkiksi kasvillisuuden avulla.

Toimikunnan mielestä on kiitettävää, että rakennuksen toimintoja säilytetään ja kehitetään, joka mahdollistaa Instituutin aseman jatkuvuuden tulevaisuudessa."

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

### Liitteet

- 1 Liite YLA 30.1.2024 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 30.1.2024 Asemakaava
- 3 Liite YLA 30.1.2024 Luontoselvitys ja vaikutusten arviointi
- 4 Liite YLA 30.1.2024 RHS
- 5 Liite YLA 30.1.2024 Suunnitelmat
- 6 Liite YLA 30.1.2024 Maisemasovituksia vanha-uusi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

7 Liite YLA 30.1.2024 Perspektiivikuvia

8 Liite YLA 30.1.2024 Sijaintikartta

9 Liite YLA 30.1.2024 Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 23

### Poikkeamishakemus Lielahi, Hiedanraitti 4 (Enqvistinpuisto), pumppaamon rakentaminen

TRE:5819/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Karppinen Elina

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Myönnetään kiinteistölle 837-263-9903-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista pumppaamon rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lielahden kaupunginosassa, osoitteessa Hiedanraitti 4 sillä ehdolla,

että rantaan istutetaan liito-oravien liikkumista tukevaa riittävän korkeaksi kasvavaa puustoa, mikäli se maaston puolesta on mahdollista, ja

että mahdollistetaan ekologisen yhteyden muodostuminen rantaan, mikäli vesilupa sen sallii.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Olemassa olevaa pumppaamoa laajennetaan uudella pumppaamolla.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Tontille olevaa pumppaamorakennusta laajennetaan uudella pumppaamolla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- Rakennus laajennetaan rakennusalueen rajan ulkopuolelle. Laajennettava rakennus on jo nyt ylittänyt rakennusalueen rajan. Laajennuksen teknisesti ja käytön kannalta järkevin laajennussuunta on se mikä suunnitelmissa on esitetty.

- Rakennus ylittää sallitun tontin rakennusoikeuden 119 m<sup>2</sup> (ylitys 100 %). Tontin rakennusoikeus 260 m<sup>2</sup>, mutta laajennus sijoittuu rakennusalueen rajan ulkopuolelle. Rakennuspaikalla ei ole rakennusalaakaan eikä rakennusoikeutta. Uuden pumppaamon kerrosala on 119 m<sup>2</sup>. Laajennuksen tilantarve perustuu tekniseen tilatarpeeseen.”

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### POIKKEAMINEN

Kiinteistö 837-263-9903-0 on asemakaavassa osoitettu virkistysalueeksi. Rakennuspaikalle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusalaakaan pumppaamolle. Siitä poiketen virkistysalueelle rakennetaan 119 k-m<sup>2</sup> suuruinen pumppaamo.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijoittuu Lielahden kaupunginosaan, tulevan Näsijärven ylittävän raitiotiesillan länsipäähän. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa raitiotien sähkönsyöttöasemaan, idässä ja etelässä Näsijärveen sekä lännessä Hiedanraittiin. Pumppaamon pohjoispuolella sijaitsee raitiotien sähkönsyöttöasema.

Virkistysalueelle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusalaakaan pumppaamolle. Pumppaamo toteutetaan olemassa olevan teknisen rakennuksen laajenuksena. Suunnittelutyön edetessä pumppaamon julkisivusuunnittelua on ohjattu vastaamaan paremmin alueen uudistuvaa ilmettä.

Rakennuspaikan läheisyydessä oleva Lielahden-Hiedanrannan alue tulee lähitulevaisuudessa muuttumaan merkittävästi ja alue asemakaavoitetaan uudelleen. Uusissa asemakaavoissa tullaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

huomioimaan pumppaamon sijainti, joten poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:ssä on osoitettu ohjeellinen viherverkoston yhteystarve rakennuspaikan itäpuolelle. Eri selvityksien yhteydessä on lisäksi todettu rannassa kulkeva viheryhteyden tarve. Kantakaupungin osayleiskaavan liito-oravaselvityksessä 2016 ranta-alue on merkitty mahdollisena liito-oravan kulkureittinä, joka tosin etelässä katkeaa heti Paasikiventien kohdalla. Rakennuspaikan ja olemassa olevan pumppaamon järvenpuolelle jää maata sen verran, että siihen todennäköisesti olisi mahdollista istuttaa puustoa. Alueen nykyinen puusto poistuu joka tapauksessa mm. sillan rakennustöiden yhteydessä, joten korvaavaa puustoa tulee istutettavaksi laajemminkin. Pumppaamon rakennustöiden yhteydessä on vesiluvan puitteissa mahdollista tutkia järven täyttämistä siinä laajuudessa, että ekologinen yhteys saadaan rannassa säilymään myös mm. linnustolle ja nisäkkäille. Mikäli pumppaamon sijainti ehkäisee rannan puustoisesta ekologisen yhteyden kehittämistä, on tulevaisuudessa syytä selvittää mahdollisuus järjestää puustoiselle ekologiselle yhteydelle vaihtoehtoinen toteuttamiskelpoinen sijainti.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita.

Kyseessä on tulevaisuudessa voimakkaasti muuttuvalle alueelle tuleva, alueen toiminnan kannalta tärkeä pumppaamo, joka tullaan huomioimaan tulevassa kaavoituksessa. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusala- ja rakennusoikeudesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### LIITTEET:

*Sijaintikartta:* Rakennuspaikka sijoittuu Lielahden kaupunginosaan, tulevan Näsijärven ylittävän raitiotiesillan länsipäähän. Alue rajautuu pohjoisessa raitiotien sähkönsyöttöasemaan, idässä ja etelässä Näsijärveen sekä lännessä Hiedanraittiin. Samalle kiinteistölle on myönnetty aikaisemmin poikkeamislupa vuonna 2022. Kohteen pohjoispuolella on aikaisempi lupahakemus, joka on niin ikään saanut myönteisen päätöksen vuonna 2022. Kohteen itäsuunnalla on



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

lupahakemus, joka on saanut kielteisen päätöksen vuonna 2021. Kaakkois-eteläsuunnalla on viisi aikaisempaa lupahakemusta, jotka ovat saaneet myönteisen päätöksen vuonna 2017, sekä kaksi vuosina 1993 ja 2013. Lisäksi kohteen luoteissuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, jotka ovat saaneet myönteisen päätöksen vuosina 1993 ja 2010.

*Asemakaava:* Asemakaavassa nro 5961 rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on virkistysalue.

*Lausunto ELY-keskus*

*Suunnitelmat:* Pumppaamo sijaitsee Näsijärven länsirannalla, tulevan raitiotiesillan eteläpuolella. Rakennus on kerrosalaltaan 119 m<sup>2</sup> suuruinen. Kattomuoto on tasakatto ja julkisivut ovat Cor-ten teräsverkkoa.

*Poikkeamishakemus:* Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

#### **Lausunnot**

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, joilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 30.1.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 30.1.2024 Lausunto
- 3 Liite YLA 30.1.2024 Poikkeamishakemus
- 4 Liite YLA 30.1.2024 Sijaintikartta
- 5 Liite YLA 30.1.2024 Suunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 24

### **Poikkeamishakemus tilalle Kokkokallio 837-712-3-184, Veistämöntie 304, lomarakennuksen rakentaminen**

TRE:6264/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Hastio Pia

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 120 m2 suuruinen lomarakennus sekä 25 m2 suuruinen talousrakennus 6260 m2 suuruiselle tilalle Kokkokallio 837-712-3-184 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennusluvassa otetaan huomioon ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt seikat.

Poikkeamiset Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan määräyksistä (rakennusoikeuksien yhdistäminen ja ylittäminen) myönnetään sillä edellytyksellä, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### **Kokouskäsitely**

Elina Karppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 120 m2 suuruinen lomarakennus sekä 25 m2 suuruinen talousrakennus 6260 m2 suuruiselle tilalle Kokkokallio 837-712-3-184.

#### **POIKKEAMINEN**

Poikkeamista haetaan ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamasta Aitolahti-Teisko rantayleiskaavasta, jonka mukaan tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA). Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

jonka kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> sekä käymälän. Näiden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosaltaan 40 m<sup>2</sup> suuruisen vierasmajan.

Rakennusoikeuksien yhdistäminen suunnitelmassa esitetyllä tavalla vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta (MRL 171 §). Suunnitelmassa vapaa-ajanasunnon (80 kem<sup>2</sup>) kerrosalaan yhdistetään kaavan mukainen vierasmajan jäljellä oleva kerrosala (40 kem<sup>2</sup>). Rakennuspaikalle rakennetaan kerrosaltaan 25 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus. Tilalle on jo rakennettuna erillinen sauna (30 kem<sup>2</sup>). Paikalta puretaan 80 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus, 22 m<sup>2</sup> suuruinen sauna, 13 m<sup>2</sup> suuruinen aitta sekä kevyitä rakennelmia. Kokonaisrakennusoikeus ylittyy 5 m<sup>2</sup>:llä (175 m<sup>2</sup>). Hakija on perustellut rakennusoikeuksien yhdistämistä positiivisella muutoksella rantamaisemaan.

Kiinteistörekisterin mukaan tilan Kokkokallio pinta-ala on 6260 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 28.10.1982. Hakija on 6.2.2003 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

#### KUULEMINEN

Hakijat on kuullut rajanaapureita, hakija omistaa haetun tilan lisäksi myös viereisen tilan 837-712-3-244. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

*Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):*

*"Suunniteltuun vapaa-ajan asuntoon yhdistetään vapaa-ajan asunnon ja vierasmajan rakennusoikeudet (80 m<sup>2</sup>+40 m<sup>2</sup>=120 m<sup>2</sup>). Lisäksi rakennetaan uusi varasto/huussi -rakennus (25 m<sup>2</sup>). Rakennuspaikalla on entuudestaan olemassa oleva saunarakennus, joka on kerrosalaltaan 30 m<sup>2</sup>. Tällöin tontin kokonaisrakennusoikeus 170 m<sup>2</sup> ylitetään 5 m<sup>2</sup> (noin 3% kokonaisrakennusoikeudesta).*

*Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa määrätään:  
"Rantayleiskaavan mukaisen loma-asuntoalueen rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaisia kerrosaloja voidaan perustelluista syistä rakentaa yhteen samaan kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopia rantamaisemaan eikä siitä saa aiheutua haitallisia vaikutuksia ympäristöön."  
Lisäksi: "Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden yhdistämismahdollisuudella pyritään vastaamaan nykyaikaisiin loma-asumisen tarpeisiin ja esimerkiksi ympärivuotisen loma-asumisen lisääntymiseen." Rakentaminen sijoittuu Näsijärven selän suuntaisesta rantaviivasta noin 47 metrin etäisyydelle, jolloin vaikutukset rantamaisemaan jäävät vähäisemmäksi. Rakennuspaikalta voidaan rakennusoikeuksien yhdistämisen vuoksi uudisrakentamisen yhteydessä purkaa rakennuksia, jolloin tontin rakennusmäärä vähenee. Yksi purettavista rakennuksista on noin 26 metrin päässä rannasta sijaitseva aitta, joka sijaitsee uudisrakentamista selvästi lähempänä rantaviivaa. Rakennusoikeuksien*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

*yhdistäminen rakentamisesta aiheutuu vähäisiä vaikutuksia rantamaisemaan.*

*Tontin kokonaisrakennusoikeuden ylitys on vähäinen eikä sillä ole negatiivista vaikutusta ympäristöön tai rantamaisemaan. Vähäinen ylitys johtuu siitä, että tontilla oleva saunarakennus ylittää sille sallitun rakennusoikeuden 5 m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen rakennusoikeus on 25 m<sup>2</sup> ja tontilla oleva sauna on 30 m<sup>2</sup> suuruinen. Nyt rakennettava talousrakennus ei ylitä kaavassa talousrakennukselle sallittua rakennusoikeutta (25 m<sup>2</sup>)."*

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Näsijärven Pimeänlahden rannalla noin 6,8 km etäisyydellä Kämmenniemen keskustasta luoteeseen.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA). Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> sekä käymälän. Näiden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan 40 m<sup>2</sup> suuruisen vierasmajan.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle.

Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaisesti loma-asuntoalueen rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaisia kerrosaloja voidaan perustelluista syistä rakentaa yhteen samaan kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopia rantamaisemaan eikä siitä saa aiheutua haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden yhdistämismahdollisuudella pyritään vastaamaan nykyaikaisiin loma-asumisen tarpeisiin ja esimerkiksi ympärivuotisen loma-asumisen lisääntymiseen.

Tilalle on jo rakennettuna erillinen sauna (30 kem<sup>2</sup>). Paikalta puretaan 80 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus, 22 m<sup>2</sup> suuruinen sauna, 13 m<sup>2</sup> suuruinen aitta sekä kevyitä rakennelmia. Suunnitelmassa vapaa-ajan-asunnon (80 kem<sup>2</sup>) kerrosalaan yhdistetään kaavan mukainen vierasmajan jäljellä oleva kerrosala (40 kem<sup>2</sup>). Rakennuspaikalle rakennetaan kerrosalaltaan 25 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus. Kokonaisrakennusoikeus ylittyy 5 m<sup>2</sup>: llä (175 m<sup>2</sup>).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tilalle on olemassa oleva ajoyhteys Veistämöntieltä.

Ottaen huomioon MRL:n 171 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukainen periaate rakennusoikeuksien yhdistämisestä samaan kokonaisuuteen voidaan todeta, että esitetty rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia sillä edellytyksellä, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu (4.1.2024):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset (mm. purkupaikan etäisyysvaatimukset vesistöön, kiinteistön rajaan, talousvesikaivoon, lämpökaivoon). Kiinteistö sijaitsee fluoridiriskialueella, joka on syytä huomioida talousveden hankinnassa ja käytössä.”

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 30.1.2024 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Yhdyskuntalautakunta, § 25, 30.01.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 220, 15.08.2023**

**§ 25**

**Satamakadun yleissuunnitelman päivitys**

TRE:3787/10.03.02/2023

**Yhdyskuntalautakunta, 30.01.2024, § 25**

Valmistelija / lisätiedot:  
Seimelä Timo

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liikenneinsinööri Timo Seimelä, puh 040 758 2104, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Muutetaan yhdyskuntalautakunnan 15.8.2023 § 220 tekemää päätöstä siten, että hyväksytään Satamakadun yleissuunnitelma ja siinä esitetty ajoradasta ja jalkakäytävästä tasoerotellut yksisuuntaiset pyörätiet jatkosuunnittelun lähtökohdaksi siten muutettuna, että:

1. Satamakadun tarkemmassa suunnittelussa säilytetään Ruotsinkielisen yhteiskoulun-, lukion ja päiväkodin saattoliikennettä palvelevien pysäköintipaikkojen määrä ja käytettävyys vähintään nykyisellä tasolla.
2. Toteutetaan länsipään uuden risteyksen yhteyteen suunniteltu oikealle kääntyvien kaista yleissuunnitelmaa pidempänä, jotta vältetään ruuhkautumista liikenteen huipputunteina.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Muutetaan yhdyskuntalautakunnan 15.8.2023 § 220 tekemää päätöstä siten, että hyväksytään Satamakadun yleissuunnitelma ja siinä esitetty ajoradasta ja jalkakäytävästä tasoerotellut yksisuuntaiset pyörätiet jatkosuunnittelun lähtökohdaksi.

**Kokouskäsitely**

Timo Seimelä oli paikalla kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän aikana.

Antti Ivanoff ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavasti evästettynä:

"Muutetaan yhdyskuntalautakunnan 15.8.2023 § 220 tekemää päätöstä siten, siten että:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

1. Satamakadun tarkemmassa suunnittelussa säilytetään Ruotsinkielisen yhteiskoulun-, lukion ja päiväkodin saattoliikennettä palvelevien pysäköintipaikkojen määrä ja käytettävyys vähintään nykyisellä tasolla.
2. Toteutetaan länsipään uuden risteyksen yhteyteen suunniteltu oikealle kääntyvien kaista yleissuunnitelmaa pidempänä, jotta vältetään ruuhkautumista liikenteen huipputunteina.
3. Toteutetaan pyörätie kaksisuuntaisena Satamakadun pohjoispuolella. Kytetään pyörätie näin jatkuvaksi kokonaisuudeksi Satamakadun jo olemassa olevan itäpään pyörätien kanssa. Satamakadun eteläpuolen osalta säilytetään nykyiset kevyen liikenteen järjestelyt."

Riina Eveliina Eskelinen kannatti Ivanoffin ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI, Asian käsittelyn jatkaminen = JAA

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Palautusehdotus hylättiin äänin 5 - 8.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Antti Ivanoff teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Muutetaan yhdyskuntalautakunnan 15.8.2023 § 220 tekemää päätöstä siten, että hyväksytään Satamakadun yleissuunnitelma ja siinä esitetty ajoradasta ja jalkakäytävästä tasoerotellut yksisuuntaiset pyörätiet jatkosuunnittelun lähtökohdaksi siten muutettuna, että:

1. Satamakadun tarkemmassa suunnittelussa säilytetään Ruotsinkielisen yhteiskoulun-, lukion ja päiväkodin saattoliikennettä palvelevien pysäköintipaikkojen määrä ja käytettävyys vähintään nykyisellä tasolla.
2. Toteutetaan länsipään uuden risteyksen yhteyteen suunniteltu oikealle kääntyvien kaista yleissuunnitelmaa pidempänä, jotta vältetään ruuhkautumista liikenteen huipputunteina."

Lautakunta hyväksyi Ivanoffin muutosehdotuksen yksimielisesti.

### **Äänestykset**

Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI, Asian käsittelyn jatkaminen = JAA

### **Jaa**

Salmi Pekka  
Sirén Jouni  
Vuorio Jaakko  
Vaara Jenny  
Järvinen Matti  
Mikkonen Tiina

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Grann Hanna-Maria

Saari Jari

**Ei**

Eskelinen Riina-Eveliina

Ivanoff Antti

Leppänen-Kaarsalo Tiina

Ahonen Reeta

Moisander Antti

### **Perustelut**

#### *Lähtökohdat*

Satamakadun yleissuunnitelma Hämeenpuistosta länteen hyväksyttiin jatkosuunnittelun lähtökohdaksi yhdyskuntalautakunnassa 15.8.2023 § 220 siten muutettuna, että kaksisuuntaiset pyörätiet lisätään kummallekin puolelle katua ja risteysten sekä erillisten kääntymiskaistojen toimivuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Yleissuunnitelmassa oli esitetty valittavaksi vaihtoehto, joka perustui jalkakäytävästä ja ajoradasta tasoeroteltuihin yksisuuntaisiin pyöräteihin.

Satamakadun yleissuunnitelmaa on nyt täydennetty lisätarkastelulla, jossa vertaillaan yksisuuntaisiin ja kaksisuuntaisiin pyöräteihin perustuvia vaihtoehtoja. Molemmissa vaihtoehdoissa ajorata 7,0 metriä ja katuliittymien kohdalla ajorata levitetään 5,0 metriin mahdollistamaan kääntymisen sivusuunnille häiritsemättä suoraa menevää autoliikennettä. Yksisuuntaiset pyörätiet ovat 2,5 metriä leveitä lukuunottamatta pysäköintiruutujen kohtia, joissa pyörätie on 1,75 metriä leveä ja siinä 0,75 metrin levyinen oven avaustila. Kaksisuuntaiset pyörätiet ovat 3,0 metriä leveitä lukuunottamatta pysäköintiruutujen kohtia, joissa pyörätie on 2,5 metriä leveä ja siinä on 0,5 metriä leveä oven avaustila. Istutuskaistat ovat yksisuuntaisessa ratkaisussa 3,0 metriä leveitä ja kaksisuuntaisessa vaihtoehdossa 2,5 metriä leveitä. Kadun molemmilla puolilla on jalkakäytävät, jotka ovat yksisuuntaisessa 3,0-3,5 metriä leveitä ja kaksisuuntaisessa 3,25-3,5 metriä leveitä.

Suunnittelualueella on n. 30 yleistä pysäköintipaikkaa, joiden käyttöasteet laskettiin työn aikana useaan otteeseen eri päivinä ja kellonaikoina. Pysäköintipaikkojen käyttöasteet olivat 40–60 prosenttia. Yksisuuntaisessa vaihtoehdossa on 20 kpl autopaikkoja ja kaksisuuntaisessa vaihtoehdossa 21 kpl. Molemmissa vaihtoehdoissa on esitetty jokaisen korttelin kohdalle kuormauspaikat. Linjaosuudella molemmissa vaihtoehdoissa pyörätiet sijoittuvat pääasiassa ajoradan ja puiden väliin. Katuliittymien kohdissa kaksisuuntainen pyörätie pitää liikenneturvallisuuden takia tuoda kiinni suojatiehen, mikä aiheuttaa useiden puiden poistamisen. Satamakadulla on nykyisin 50 kpl puita. Yksisuuntaisessa vaihtoehdossa joudutaan poistamaan 11 puuta ja tilalle tulee 7 puuta. Kaksisuuntaisessa vaihtoehdossa joudutaan poistamaan 24 puuta ja tilalle tulee 17 puuta.

Molemmat vaihtoehdot toteuttavat Satamakadun kehittämislle asetettuja tavoitteita. Vaikutusarvioinnin perusteella vaihtoehtojen



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

merkittävimmät erot liittyvät säilyvien puiden määrää ja puiden kokonaismäärään, joissa yksisuuntainen pyörätie on selvästi parempi. Lisäksi vaihtoehdoilla on eroja pyöräliikenteen järjestelyissä, joiden osalta yksisuuntainen pyörätieratkaisu on arvioitu hieman paremmaksi mm. liittymien liikenneturvallisuuden ja pyörätien leveyden osalta.

#### **Tiedoksi**

Timo Seimelä, Jukka Uusitalo, Mirjam Larinkari, Kimmo Mäkinen, Leena Huhtala, Iina Laakkonen, Tiia Kuisma, Harri Verkamo/Destia

#### Liitteet

- 1 Liite Yla 30.1.2024 Satamakadun liikenteen YS, raportti
  - 2 Liite Yla 30.1.2024 Satamakadun liikenteen YS, lisätarkastelu
- 

### **Yhdyskuntalautakunta, 15.08.2023, § 220**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vandell Ari

#### **Päätös**

Satamakadun yleissuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun lähtökohdaksi siten muutettuna, että kaksisuuntaiset pyörätiet lisätään kummankin puolen katua ja risteysten sekä erillisten kääntymiskaistojen toimivuuteen kiinnitetään erityistä huomiota.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Satamakadun yleissuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun lähtökohdaksi.

#### **Perustelut**

##### *Lähtökohdat*

Satamakadun liikenteen yleissuunnitelman suunnittelualueeseen kuuluvat Satamakatu välillä Hämeenpuisto-Mariankatu ja Laiskolankuja välillä Mariankatu-Pyynikintie. Satamakatu on paikallinen kokoojakatu ja Laiskolankuja on tonttikatu. Satamakadulla on autoliikenteen määrä n. 10 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Laiskolankujalla n. 2 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Satamakadun ajorata on mitoitukseltaan poikkeuksellisen leveä (17 m) ja valo-ohjaamattomissa risteyksissä suojatiellä kerralla ylitettävä matka on 8–8,5 metriä, kun hyväksyttävä matka on max. 7,0 metriä. Satamakadulla ajoradan kaistoitus vaihtelee ja se on välillä 2 kaistaa/suunta ja välillä 1 kaista/suunta ja lisäksi on osuuksia, joilla on 1½ kaistaa/suunta. Kadun poikkileikkauksen vaihtelu aiheuttaa nykytilanteessa epäselvyyttä ja epävarmuutta kadun käyttäjissä, ja se on johtanut siihen, että suurin osa autoilijoista pyrkii ajamaan aivan keskellä ajorataa välttääkseen epäselvät tilanteet.

Satamakadun ja Mariankadun risteuksen väistämivelvollisuudet koetaan sekavaksi, mikä aiheuttaa vaaratilanteita ja onnettomuuksia. Risteyksessä on myös tällä hetkellä tieliikennelain vastainen järjestely, kun kääntyvällä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pääsuunnalla on risteävää pyöräliikennettä. Risteyksen liittymänäkemät ovat myös puutteelliset ja Satamakadun liittymähaarassa on kahden ajokaistan ylittävä ylipitkä suojatie. Lisäksi Laiskolankujan suunnalta liittyminen liikennevirtaan on ruuhka-aikana vaikeaa. Myös etelän suunnasta Mariankadulta on vaikea liittyä liikennevirtaan. Nykyjärjestelyillä liittymään on vaikea saada toimivaa ja turvallista liikennejärjestelyä.

Mariankadun ja Satamakadun risteyksen kaakkoiskulmassa on parhaillaan käynnissä Svenska Samskolanin asemakaavatyö, jossa koulun oppilasmäärää kasvatetaan ja koulun yhteyteen toteutetaan uusi päiväkotito. Asemakaavan yleisötilaisuudessa nousi esille vanhempien huoli koulun ympäristön liikenneturvallisuudesta, saattoliikenteen toimivuudesta ja turvallisesta koulumatkasta. Koulun ympäristön liikennejärjestelyt koetaan nykytilanteessa turvattomiksi ja epäselviksi.

Satamakatu on liikenneturvallisuuden osalta yksi keskustan vaarallisimmista kaduista. Vuosina 2017–2021 Satamakadulla on tapahtunut 13 onnettomuutta, joista kuusi johti henkilövahinkoon. HEVA-onnettomuuksista neljä on ollut jalankulkuonnettomuuksia ja yksi pyöräonnettomuus. Kaikki jalankulun onnettomuudet ovat tapahtuneet Satamakadun ja Papinkadun liittymän valo-ohjaamattomalla suojatiellä.

Suunnittelualueella on n. 30 yleistä pysäköintipaikkaa, joiden käyttöasteet laskettiin työn aikana useaan otteeseen eri päivinä ja kellonaikoina. Pysäköintipaikkojen käyttöasteet olivat 40–60 prosenttia.

Satamakatu on Ernst Lohrmannin vuonna 1866 laatimassa asemakaavassa osoitettu bulevardiksi. Nykytilanteessa Satamakatu on yksi Tampereen keskustan merkittävimmistä puistokaduista. Puiden kunto arvioitiin ja puut ovat pääasiassa hyväkuntoisia 20–50 vuotta vanhoja. Jonkin verran puissa todettiin kunnossapidon kolhuja ja lisäksi todettiin, että veden imeytyminen puille on estynyt asfaltin takia.

Satamakadun pohjoisreunassa on eroteltu jkpp-väylä Hämeenpuiston ja Koulukadun välisellä osuudella, muilla osuuksilla on kadun molemmilla puolilla yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie.

Yleissuunnitelma kytkeytyy idässä käynnissä olevaan Hämeenpuiston kehittämissuunnitelmaan. Tässä suunnitelmassa ei ole huomioitu kehittämissuunnitelmassa mahdollisesti esitettäviä Satamakadun itäosan liikennejärjestelyjen muutoksia.

#### *Tavoitteet*

Yleissuunnitelman tavoitteita olivat mm.

- Satamakadun ja Mariankadun liittymäjärjestelyjen parantaminen ja selkeyttäminen.
- Liikenneturvallisuuden parantaminen mm. kadunylityksissä ja risteyksissä.
- Kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteiden parantaminen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Liikennejärjestelyiden selkeyttäminen, sujuvuuden ja toimivuuden varmistaminen.
- Pysäköinnin jäsentäminen ja huoltoliikenteelle tarvittavien kuormauspaikkojen toteuttaminen.
- Joukkoliikenteen järjestelyjen parantaminen.
- Merkittävän puistokadun puuston säilyttäminen ja puiden elinolosuhteiden parantaminen sekä hulevesien viivyttämisen edistäminen katuviheralueilla.
- Katualueella käytettävien pintamateriaalien laatutason määrittäminen yhtenäiseksi ja arvoympäristöön sopivaksi.

#### *Vaihtoehdot*

Satamakadun ja Mariankadun risteyksessä tutkittiin neljää vaihtoehtoa, joille tehtiin toimivuustarkastelut. Tutkitut vaihtoehdot olivat:

- Nykytilanne
- Nykytilanne ilman Satamakadun oikealle kääntymiskaistaa pohjoisen suuntaan
- Liikenneympyrä
- Liikennevalot

Nykytilanteen liikennemäärillä kaikki tutkitut vaihtoehdot ovat hyvin toimivia. Sujuvuuden kannalta paras vaihtoehto on liikenneympyrä. Vuoden 2040 ennustetilanteessa kaikki muut vaihtoehdot paitsi vaihtoehto, jossa Satamakadulta ei ole oikealle kääntymiskaistaa pohjoisen suuntaan, ovat hyvin toimivia. Autoliikenteen sujuvuuden kannalta paras vaihtoehto on liikenneympyrä, jossa keskimääräinen viivytys on pienin. Liikenneympyrä ei kuitenkaan mahdu nykyiselle katualueelle ja toteutus edellyttäisi useiden puistoalueen mäntyjen kaatamista. Lisäksi ratkaisu olisi turvaton pyöräilijöille, koska käytettävissä oleva tila ei mahdollista pyörätien toteuttamista liikenneympyrään.

Mariankadun ja Satamakadun risteykseen esitetään toteutettavaksi liikennevalot, koska ratkaisu toimii liikenteellisesti hyvin ja mahtuu nykyiselle katualueelle sekä mahdollistaa turvallisemmat ratkaisut kävelijöille ja pyöräilijöille.

Linjaosuudella tutkittiin neljää eri vaihtoehtoa, joissa kaikissa jalkakäytäviä levitetään, nykyisten puiden kohdille esitetään leveät viherkaistat ja jokaisen korttelin kohdalle mahdollistetaan autojen kadunvarsipysäköinti ja huoltoliikenteen kuormauspaikat. Kaikissa vaihtoehdoissa on autoliikenteellä 1 kaista suuntaansa ja risteyksissä kaistojen leveydellä mahdollistetaan oikealle kääntyminen häiritsemättä suoraan menevää liikennettä. Pyöräliikenteen ja jalankulun osalta tutkittiin neljä vaihtoehtoa:

- VE Pyöräkaistat
- VE Kolmitasoratkaisu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- VE Kaksisuuntainen pyörätie
- VE Keskisaareke

Yleissuunnitelmassa tehtiin laaja vaikutustenarviointi, jonka pohjalta esitetään jatkosuunnitteluun valittavaksi kolmitasovaihto, jossa erityisesti liikenneturvallisuus ja liikenteelliset vaikutukset olivat paremmat kuin muilla vaihtoehdoilla mm. kadunvarsipysäköintipaikkojen määrä säilyy nykytilanteen mukaisena. Kolmitasovaihtoehto toteuttaa parhaiten suunnittelun lähtökohtana olleita periaatteita ja se vastasi parhaiten suunnittelulle asetettuihin tavoitteisiin. Ratkaisulla on kuitenkin melko paljon negatiivisia vaikutuksia nykyiseen puustoon. Jatkosuunnittelussa tulee vielä tutkia mahdollisuuksia säästää vielä enemmän olemassa olevia puita sekä arvioida uusien korvaavien istutusten tarve.

#### Yleissuunnitelma

- Autoliikenteellä on 1 kaista suuntaansa ja risteyksissä kaistojen leveydellä mahdollistetaan oikealle kääntyminen häiritsemättä suoraan menevää liikennettä.
- Uusi poikkileikkaus tukee 40 km/h nopeusrajoitusta ja mahdollistaa nykyiset ajoyhteydet tonteille.
- Liittymissä mitoitussajoneuvona on käytetty telibussia.
- Pyöräliikenne on erotettu ajoradasta reunakivellä ja liittymissä pyöräliikenne laskeutuu pyöräkaistalle, jolloin pyöräliikenteen havaittavuus paranee.
- Jalankulkijoita ja pyöräliikennettä erottaa tasoerolla oleva reunakivi tai 3 metrinen istutuskaista. Tasoerottelun reunakivinäkymä tarkentuu jatkosuunnittelussa mm. kunnossapidon näkökulmasta.
- Laiskolankujan bussipysäkit ovat ajoratapysäkkejä. Satamakadun pysäkeille on varattu odotustilat.
- Pysäköinti on järjestetty kadunvarsipysäköintinä. Pysäköintipaikkojen kokonaismäärä säilyy ja niitä käytetään myös LE-pysäköintipaikkoina. Teatterin edustalla on teatterin saattoliikennettä palvelevat paikat busseille sekä kolme paikkaa liikuntaesteisille. K-marketin edustalla on kaksi LE-pysäköintipaikkaa. Huoltoliikenne on huomioitu suunnitelmassa ja jokaisen korttelin kohdalle on osoitettu kuormauspaikat.
- Pyöräpysäköintiä on esitetty jokaisen korttelin kohdalla, yhteensä 112 pyöräpaikkaa.
- Suunnitelmassa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon Satamakadun puustoa ja tarvittaessa täydennetään puistokadun katurivipuut yhtenäiseksi. Nykyisiä katupuita joudutaan poistamaan pysäkki- ja suojatiejärjestelyiden vuoksi.
- Nykyisiä puita säilyy 39 kpl ja poistuvia puita on alustavasti 11 kpl ja niitä korvaavia uusia olisi 7 kpl.

Yleissuunnitelman kustannusarvio on yhteensä 1 191 000 € ja kustannukset jakautuvat jaksoittain seuraavasti:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- Linjaosuus Laiskolankuja välillä Pyynikintie–Mariankatu, 63 000 €
- Linjaosuus Satamakatu välillä Mariankatu–Hämeenpuisto, 669 000 €
- Liikennevaloliittymä Satamakatu/Mariankatu/Laiskolankuja, 317 000 €
- Johtosiirrot, 142 000 €
- Kustannusarvio ei sisällä mahdollista valaistuksen uusimista.

### **Tiedoksi**

Timo Seimelä, Jukka Uusitalo, Mirjam Larinkari, Kimmo Mäkinen, Leena Huhtala, Iina Laakkonen, Tiia Kuisma, Harri Verkamo/Destia

### **Kokouskäsitely**

Pekka Salmi teki seuraavan muutosehdotuksen: "Satamakadun yleissuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun lähtökohdaksi siten muutettuna, että kaksisuuntaiset pyörätiet lisätään kummankin puolen katua ja risteysten sekä erillisten kääntymiskaistojen toimivuuteen kiinnitetään erityistä huomiota."

Antti Ivanoff ja Reeta Ahonen kannattivat ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Salmen muutosehdotuksen.

### **Liitteet**

1 Liite Yla 15.8.2023 Satamakadun liikenteen YS, raportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 26

### Puutarhakadun yleissuunnitelma

TRE:470/10.03.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Vandell Ari

#### Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Timo Seimelä, puh 040 758 2104, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Puutarhakadun suunnittelua jatketaan vaihtoehdolla B.

#### Kokouskäsitely

Jouni Sivenius, Timo Seimelä ja Marika Viinanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Pekka Salmi ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Antti Ivanoff kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Salmen pöydällepanoehdotuksen.

#### Perustelut

##### Lähtökohdat

Puutarhakadun maanalainen infra vaatii saneerausta. Tampereen keskustan hule- ja vesihuoltoverkosto on rakennettu 1970-luvulla tai aikaisemmin. Vuonna 2022 laadittiin selvitys, jossa määriteltiin keskustan alueelle vesihuoltoverkoston saneerausohjelma ja joka sisälsi myös hulevesiviemärit. Selvityksen mukaan Puutarhakadun vesihuoltolinjojen saneeraustarve on erittäin suuri ja saneeraus on tarpeen toteuttaa lähivuosina. Tampereen Vesi ja Tampereen Energia ovat nyt päättäneet saneerata tai rakentaa uusia maanalaisia linjastoja Puutarhakadulle vuosina 2024–25. Tässä yhteydessä toteutetaan myös virastotalolle uusi kaukokylmälinja. Myös sähkö- ja teleoperaattoreilla on erilaisia tarpeita verkostojensa uudistamiseen ja lisäämiseen. Näitä muutoksia on tarkoitus toteuttaa samaan aikaan, kun Puutarhakatu kaivetaan kokonaan auki. Maanalaisen infran saneerauksen ja uusimisen yhteydessä on tavoitteena mahdollistaa myös mm. kadunvarren kiinteistöjen linjastojen kehittämistarpeet. Puutarhakadun kaivuutyöt on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

tarkoitus aloittaa syksyllä 2024 heti, kun virastotalon saneeraukseen liittyvät elementtikuljetukset päättyvät. Virastotalon saneeraus valmistuu keväällä 2026.

Suuret maailmanlaajuiset haasteet luontokato ja ilmastomuutos aiheuttavat enenevässä määrin paineita kaupunkisuunnittelulle. Vanhoja toimintamalleja ja rakentamisen tapoja tulee uudistaa, jotta voimme luoda kestävästä ympäristöstä ihmiselle ja luonnolle. Tampereen keskusta ja Puutarhakatu on määritelty parhaillaan päivitettävässä kantakaupungin yleiskaavassa kaupunkivihreän kehittämisalueeksi. Keskusta-alueella esiintyy jo nyt lämpösaarekeilmiöitä ja esimerkiksi Keskustorilla on mitattu neljä astetta korkeampia lämpötiloja kuin Kaupissa. Viherkasvustoa lisäämällä varjostetaan pintoja ja lisätään haihdutusta, mikä vähentää pintojen lämpiämistä.

Ilmastonmuutoksen myötä lisääntyvät sään ääri-ilmiöt lisäävät riskiä muun muassa vesistö- ja kaupunkitulville ja epämiellyttäville hellejaksoille. Keskustan alueella huleveden tulviminen kadun pinnalle on jo nyt melko yleistä. Hulevesien hallinnan parantamisen yhtenä tavoitteena on vähentää merkittävästi tulvatilanteita alueella. Kuninkaankadun ja Satakunnankadun risteys on yksi keskustan pahimmista tulvimisalueista. Vihreää kaupunkiympäristöä tarvitaan lisää kiireellisimmin alueille, jossa on jo nykyisin paljon kovia pintoja ja jotka uhkaavat tiivistyä lisää, kuten keskustan alue. Hulevesien hallintaa voidaan parantaa ohjaamalla alueen hulevesiä uusille viheralueille pintavaluntana sekä putkituksilla suoraan kasvualustaan, jolloin kastelu toimii luonnonmukaisemmin, hulevesien laatu paranee ja putkissa virtaavien hulevesien määrä vähenee.

Puutarhakadun yleissuunnitelman rinnalla on laadittu Kantakaupungin vaiheyleiskaavaan liittyvä viherkatuselvitys, jonka tarkoituksena on selvittää yleisellä, koko kaupungin aluetta hyödyntävällä tavalla, mitä viherkadulla tarkoitetaan, mitä hyötyä tällä ratkaisumallilla on ja minkälaisille katuosuuksille se soveltuu sekä minkälaisia toteuttamismalleja viherkaduilla on. Viherkatuselvitystä on hyödynnetty Puutarhakadun yleissuunnitelmassa.

Kaupunkistrategiassa, valmisteilla olevassa Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa sekä kaupungin kestävään kehitykseen liittyvissä eri ohjelmissa korostuu viherympäristön merkitys ilmastonmuutoksen hillitsemisessä ja muutokseen sopeutumisessa. Kaupunkistrategiassa nostetaan tavoite vahvistaa kaupungin viihtyisyyttä ja vetovoimaa laadukkailla ja monipuolisilla viheralueilla ja -verkostoilla. Strategiassa ”hiilineutraaleja tekoja” osa-alue liittyy keskeisesti hulevesien hallintaan painopisteiden ollessa

- ilmatoriskit ja muutokseen sopeutuminen otetaan Tampereella vakavasti
- sovitamme yhteen kasvavan ja kestävästä kaupungin haasteita keskittyen kasvun laatuun, kuten viihtyisään kaupunkiympäristöön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- parannamme määrätietoisesti luonnon monimuotoisuuden tilaa ja hyödynnämme rohkeasti uusia tapoja vehreyden lisäämiseksi kaupunkiympäristössä.

Kantakaupungin vaiheyleiskaavan koko kaava-alueella koskevat teemat ovat ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja viherympäristön kehittäminen. Keskusta on yksi neljästä osa-alueesta, joille on esitetty strategista yleiskaavaa tarkempia ratkaisuja.

Puutarhakatu on esitetty keskustan strategisessa osayleiskaavassa pyöräliikenteen seudullisena pääreitinä. Parhailaan laadittavan keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman (LJS) mukaan Puutarhakadulle on esitetty sekä kävelyn pääreitti että pyöräliikenteen seudullinen pääreitti. Toiminnallisesti Puutarhakatu on alustavasti luokiteltu hidaskatuna tai pyöräkatuna kehitettäväksi keskustan kävelypainotteiseksi kaduksi.

Puutarhakatu on keskustan vilkkaimpia jalankulun ja pyöräliikenteen katuja. Hämeenpuiston itäpuolella liikennemäärät ovat olleet vuosina 2017–2022 390–410 jalankulkijaa/h, 95–245 pyöräilijää/h ja 203–321 ajoneuvoa/h. Puutarhakadulla on Hämeenpuiston ja Aleksis Kiven kadun välisellä osuudella yhteensä 26 kadunvarsipaikkaa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa ja 24 moottoripyöräpaikkaa.

Pyöräliikenteen ja jalankulun nykyiset liikennejärjestelyt eivät vastaa esteettömyyden erikoistason reitin ja pyöräliikenteen seudullisen pääreitin laatutasoja ja mitoituksia:

- Suojatieratkaisut eivät vastaa esteettömyyden erikoistason ohjeita esim. reunakiviratkaisut ja odotustilat ovat puutteellisia, mikä johtaa pitkiin kadun ylitysmatkoihin.
- Kadulta puuttuvat oleskelu- ja levähdyspaikat.
- Risteyksissä on ongelmia liikenneturvallisuuksissa.
- Pyörätien ja jalkakäytävän leveydet eivät vastaa nykyisiä ja eikä ennustettuja liikennemääriä.
- Väistämisvelvollisuudet liittymissä ovat epäloogiset ja turvattomat.
- Liikenneturvallisuuksongelmia on erityisesti Hämeenpuiston ja Aleksis Kiven kadun risteyksissä.

Lastaus- ja taksien jättöpaikkojen puute on johtanut kadulla tilanteeseen, jossa huoltoautot ja taksit pysäköivät usein jalkakäytävän ja pyörätien päälle aiheuttaen vaaratilanteita sekä pyöräilijöille että jalankulkijoille.

Nykytilanteessa Puutarhakatu on vaikeasti talvikunnossapidettävissä, koska kadulta puuttuvat tarvittavat lumitilat. Lisäksi suunnittelualueella on hankalasti kunnossapidettäviä osuuksia mm. alle 2,0 metrin levyisiä osuuksia.

Puutarhakadun valaistus on huonokuntoinen ja vanhanaikainen ja se pitää uusia kokonaisuudessaan.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

### *Puutarhakadun kehittämistavoitteet*

- Eri toimijoiden yhteishankkeen avulla minimoidaan kadun aukukaivamisen tarve erillisissä hankkeissa saneeraamalla verkostot yhtäaikaaisesti ja toteuttamalla kadun muut parannustoimenpiteet samassa yhteydessä. Samassa yhteydessä mahdollistetaan kiinteistöverkostojen saneeraus samanaikaisesti
- Parannetaan hulevesien hallintaa
- Lisätään kaupunkivihreää hillitsemään alueen paahteisuutta ja säilytetään myös nykyisiä katupuita
- Parannetaan ja yhdenmukaistetaan kadun valaistusta
- Parannetaan kadun liikenneturvallisuutta mm. muuttamalla risteysjärjestelyjä loogisiksi ja turvallisiksi
- Parannetaan jalankulun olosuhteita ja järjestelyjä turvallisiksi, viihtyisiksi ja esteettömiksi (tavoitteena esteettömyyden erikoistaso)
- Mahdollistetaan kiinteistöille parantaa sisäänkäyntien esteettömyyttä (mm. matalien kynnysten/portaiden mahdollinen poistaminen)
- Mahdollistetaan oleskelu, levähdyspaikat ja terassit
- Parannetaan pyöräliikenteen järjestelyjä ja laatua vastaamaan pyöräliikenteen seudullinen pääreitit vaatimuksia
- Mahdollistetaan huolto-, moottoripyörä-, asiointi-, LE-, pyörä- ja potkulautapysäköinti
- Toteutetaan liikkumisen seurantajärjestelmä

### *Vaihtoehdot*

Puutarhakadun yleissuunnitelmassa on tutkittu välillä Aleksis Kiven katu–Hämeenpuisto kolmea kehitysvaihtoehtoa ja nykytilasta kehitettyä 0+-vaihtoehtoa.

- Ve0+: nykytilanteen kehitetty ratkaisu
- VeA: Kävelypainotteinen katu, joka on toteutettu pyöräkatuna.
- VeB: Kävelypainotteinen katu, joka on toteutettu hidaskatuna ja jossa on nykyisen kaltainen kaksisuuntainen pyörätie.
- VeC: Kävelypainotteinen katu, jossa pyöräily tapahtuu idästä länteen ajoradalla ja lännestä itään pyöräkaistalla. Tämä vaihtoehto poistettiin jatkotarkastelusta lähetekeskustelussa (yhdyskuntalautakunta 19.12.2023)

Kaikissa kehittämistä vaihtoehdoissa on lähtökohtana, että huoltoliikenteelle osoitetaan lastauspaikkoja, katuvihreän määrä lisääntyy, joustoalueet ja jalkakäytävät levenevät sekä vähäliikenteiset sivukadut (Aleksis Kiven katu ja Näsilinnankatu) muutetaan väistämisvelvollisiksi Puutarhakatuun nähden. Vaihtoehtojen merkittävimmät erot ovat pyöräliikenteen järjestämistavassa, jalkakäytävän ja ajoradan leveydessä, joustoalueiden leveydessä, autopaikkojen määrässä ja katuvihreän määrässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Ve0+ on nykytilanteen mukainen ratkaisu, jossa virastotalon kohdalta poistetut puut palautetaan, puiden kasvualustaolosuhteita parannetaan ja olemassa olevat järjestelyt palautetaan pienin parantamistoimenpitein. Ajoina on 8,0 metriä, kaksisuuntainen pyörätie pohjoisreunassa 2,65 metriä leveä, pohjoisreunassa on 1,5 metriä leveä joustoalue, jossa on puuistutuksia ja kadun molemmilla puolilla on 2,9-3,1 metriä leveät jalkakäytävät. Kapeimmillaan jalkakäytävä on 1,9 metriä leveä. Kadun eteläreunassa on 26 kpl pysäköintipaikkoja, pyöräpysäköintipaikkoja on 5 kpl ja LE-paikkoja on 2 kpl.

VeA on kävelypainotteinen pyöräkatu, jossa on sekaliikenteenä toteutettu korkeatasoinen pyöräliikenteen yhteys. Pyöräkadulla autoliikenne on sallittua, mutta siellä ajetaan pyöräliikenteen ehdoilla. Pyöräliikenne tapahtuu ajoradalla molempiin suuntiin, autoliikenne on sallittu ajosuunnassa idästä länteen. Väistämisvelvolliset sivukadut muutetaan väistämisvelvollisiksi pyöräkatuun nähden. Ratkaisu on tilatehokas ja mahdollistaa vihreän ja viihtyisän katutilan toteuttamisen. Ajoina on 5,0 metriä leveä, jossa käytetään punaista asfalttia, kadun molemmilla reunoilla on 3,60–3,90 metriä leveä joustoalue ja noin 3,0 metriä leveät jalkakäytävät. Kadulla on 16 kpl autojen pysäköintipaikkaa, 40 kpl pyöräpysäköintipaikkaa ja 2 kpl LE-paikkaa. Nykyisiä puita säilyy 9 kpl ja uusia lajistoltaan vaihtelevia puita istutetaan 20 kpl, joista kapeita puita on 2 kpl. Kustannusarvio 1,2 M€ (ALV 0%), sisältäen viher- ja pintarakenteet sekä kalusteet.

VeB on kävelypainotteinen hidaskatu, jossa on erillinen nykyistä leveämpi 2-suuntainen pyörätie pohjoisreunassa jalkakäytävän tasossa. Kadulla liikennöinti tapahtuu nykyisellä tavalla, mutta väistämisvelvollisuuksiin tulee muutoksia (vähliikenteiset sivukadut muutetaan väistämisvelvollisiksi pyöräliikenteen pääreittein nähden). Katuvihreää voidaan lisätä jonkin verran, sillä autopysäköinti sijoittuu kokonaisuudessaan kadun eteläreunaan. Ajoina kavennetaan 3,25 metriin, kaksisuuntainen pyörätie levennetään 3,75 metriin, kadun molemmilla puolilla on 2,50–2,75 metriä leveä joustoalue ja 2,50–2,75 metriä leveä jalkakäytävä. Kadun eteläreunassa on 10 kpl auton pysäköintipaikkaa, 30 kpl pyöräpysäköintipaikkaa ja 2 kpl LE-paikkaa. Nykyisiä puita säilyy 9 kpl ja uusia lajistoltaan vaihtelevia puita istutetaan 13 kpl, joista kapeita puita on 10 kpl. Kustannusarvio 0,96 M€ (ALV 0 %), sisältäen viher- ja pintarakenteet sekä kalusteet.

Yleissuunnitelmassa tehtiin vaihtoehtojen VeA ja VeB välillä laaja vaikutustenarviointi, jossa vaihtoehtoja verrattiin vaihtoehtoon Ve0+. Vaihtoehtoja vertailtiin linkittymisestä strategiaan ohjelmiin ja tavoitteisiin, yleiskaavan tavoitteisiin ja liikenteellisiin ja teknisiin tavoitteisiin. Molemmat kehittämissuunnitelmat VeA ja VeB täyttävät Puutarhankadun yleissuunnitelmalle asetetut erilaiset tavoitteet. VeA arvioitiin selvästi paremmaksi kytkeytymisessä strategiaan ohjelmiin ja tavoitteisiin sekä yleiskaavallisiin tavoitteisiin. VeA arvioitiin myös paremmaksi liikenteellisten ja teknisten tavoitteiden osalta mm. liikenneturvallisuudessa, jakeluliikenteen, kävelyn ja pyöräliikenteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

olosuhteiden kehittämisessä, pysäköinnissä, katutilan monikäyttöisyydessä ja viihtyisyydessä. VeB taas arvioitiin paremmaksi liikenteellisten ja teknisten tavoitteiden osalta mm. teknisten verkostojen tilavarauksen, vaiheittain rakentamisen ja kustannusten osalta sekä ratkaisujen kytkeytymisessä ympäröivään nykyiseen liikenneverkkoon. Molemmissa vaihtoehdoissa voidaan säilyttää 9 nykyistä puuta, mutta VeA mahdollistaa enemmän uutta puustoa ja istutusalueita mm. hulevesien hallintaan.

Kokonaisuutena VeA pyöräkatu on vaikutusarvioinnin perusteella suositeltavin vaihtoehto Puutarhakadulle jatkosuunnittelun lähtökohdaksi. Vaihtoehto mahdollistaa leveämmät jalkakäytävät ja joustoalueet, jotka puolestaan mahdollistavat laadukkaamman, monikäyttöisemmän, joustavamman ja viihtyisemmän katuympäristön muodostamisen tapahtumille, myyntitoiminnalle, oleskelulle, katuvihreälle ja hulevesien hallintaan.

Yhdyskuntalautakunta päätyi lähetekeskustelussa 16.1.2024 painottamaan vaihtoehdon VeB vahvuuksia ja edistämään käyttäjille tutumpaa kaksisuuntaiseen pyörätiehen pohjautuvaa ratkaisua. Lähetekeskustelun jälkeen tehtyjen tarkastelujen mukaan vaihtoehdossa VeB säilyvien puiden määrää ei voida kasvattaa kuin muutamalla puulla, vaikka pyörätie toteutettaisiin suunniteltua kapeampana.

#### **Tiedoksi**

Timo Seimelä, Marika Viinanen, Jukka Lindfors, Pasi Palmu, Jouni Sivenius, Taru Heikkinen, Kimmo Hell, Petri Kantola, Mikko Siiro

Liitteet

1 Liite Yla 30.1.2024 Puutarhakatu yleissuunnitelmaraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 27

### **Itsenäisyydenkadun välillä Rautatienkatu – Murtokatu ja Ratapihankadun välillä Pakkahuoneenaukio – Tammelankatu katusuunnitelmat, Kyttälä, Tulli, Tammela**

TRE:5453/10.03.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Sivenius Jouni

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Katuinsinööri Petri Keivaara, puh. 050 382 6459, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Itsenäisyydenkadun välillä Rautatienkatu – Murtokatu katusuunnitelma numero 1/21947 ja Ratapihankadun välillä Pakkahuoneenaukio – Tammelankatu katusuunnitelma numero 1/21948 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta ehdotusvaiheen jälkeen siten muutettuna, että Itsenäisyydenkadun ja Murtokadun liittymää on kavennettu.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### **Perustelut**

Katusuunnitelmat on laadittu katujen saneeraamista varten, ja ne pohjautuvat Ratapihankadun ja Pakkahuoneenaukion liikenneselvitykseen, Tampereen henkilöratapihahankkeen yhteydessä laadittuihin Itsenäisyydenkadun selvityksiin ja alikulkusillan yleissuunnitelman päivityksen yhteydessä tarkistettuun liikennesuunnitelmaan. Katusaneeraukset ovat osa rautatieaseman lähiympäristön laajoja kehittämistoimenpiteitä. Katusuunnitelmissa on esitetty muun muassa väylien tuleva sijainti, korkeusasemat, pintamateriaalit ja pintavesien kuivatus. Kaduilla on 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Itsenäisyydenkadun pohjoispuolelle saadaan lisätilaa ratasiltojen ja Tullin risteyssillan uusimisten myötä. Lisätila hyödynnetään parantamalla jalankulun ja pyöräilyliikenteen olosuhteita. Nykyinen kadun pohjoispuolen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä muutetaan 2-suuntaiseksi noin 5–7 metriä leveäksi erotelluksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi. Pyörätien ja ajoradan väliselle erotuskaistalle on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

suunniteltu suojakaide turvallisuuden ja viihtyisyyden lisäämiseksi. Eteläpuolen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä rauhoitetaan jalankulun käyttöön. Itsenäisyydenkadun ajoradan perusleveys on 6,7–6,8 metriä.

Itsenäisyydenkadun eteläpuolelle risteyssillan alle on suunniteltu uusi raitiotiepysäkki, josta tulee suora kulku uudistettavaan asematunneliin. Pysäkki erotetaan Itsenäisyydenkadusta tukimuurilla. Pysäkin pintamateriaalina käytetään luonnonkiveä.

Ratapihankadun ja Pakkahuoneenaukion liittymään on suunniteltu liikennevalot, ja Ratapihankadulle lisätään Pakkahuoneenaukiolle kääntymiskaistat molemmista suunnista parantamaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Jalankulun ja pyöräliikenteen olosuhteiden parantamiseksi on Ratapihankadulle suunniteltu 2-suuntainen 4,8 metriä leveä eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä. Itsenäisyydenkadun ylittävä Tullin risteyssilta uusitaan nykyistä leveämpänä. Ratapihankadun ajoradan perusleveys on 6,8–7,0 metriä.

Molemmilla kaduilla jalkakäytävät päällystetään harmaalla betonilaatalla. Pyörätiet päällystetään asfaltilla ja liittymäalueilla pyöräteitä korostetaan väriafalttia käyttämällä. Pyörätien ja ajoradan välinen erotuskaista kivetään luonnonkivellä. Itsenäisyydenkadulla pyörätie ja jalkakäytävä erotellaan siltojen alla ja silloista idän suuntaan Murtokadun liittymään asti madalletulla reunakivellä. Muualla erottelu on esitetty kahden betonikiven raidalla.

Ajoratojen, pyöräteiden ja jalkakäytävien pintavedet johdetaan pinnan kallistusten avulla hulevesiviemäriin. Katuvalaistusta uusitaan tarvittavilta osin.

Rautatieaseman ympäristön rakentaminen alkaa vuonna 2024 ja katusaneeraukset ovat osa tätä hankekokonaisuutta.

Itsenäisyydenkadun rakentamisen kustannusarvio on noin 1 100 000 euroa.

Ratapihankadun rakentamisen kustannusarvio on noin 500 000 euroa.

Tullin risteyssillan rakentamisen kustannusarvio on noin 3 500 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 27.11. – 11.12.2023. Ehdotuksia vastaan on tehty kaksi muistutusta.

#### Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että suunnittelualuetta laajennetaan Rautatienkadulle Posteljoonipuiston kohdalla. Täten saataisiin tilaa linja-autopysäkkien sijoittamiseen Itsenäisyydenkadun ja Rautatienkadun liittymässä. Suunnitelluilla järjestelyillä on joiltain bussilinjoilta liian pitkä kävelymatka rautatieasemalle.

#### Vastine muistutukseen 1

Posteljoonipuistolla on omat tarpeensa, eikä katutekniikkaa ole aiheellista sijoittaa puiston puolelle. Itsenäisyydenkadulla ei ole tilaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

bussipysäkeille heikentämättä kadun muita toimintoja. Rautatienkadusta laaditaan yleissuunnitelmaa ja siinä yhteydessä tarkastellaan pysäkkien sijoittamisia kadulle laajemmin.

#### Muistutus 2

Muistutuksessa pidetään suunnitelmaratkaisuja pääosin hyvinä, mutta siinä esitetään muutamia parantamistoimenpiteitä. Muistutuksessa todetaan, että pyöräilyn pääreiteillä 2-suuntaisilla osuuksilla pyöriteiden minimileveys on ohjeiden mukaisesti 3,0 metriä, eikä tätä ole noudatettu näissä suunnitelmissa. Lisäksi todetaan, että Itsenäisyydenkadun eteläpuolen jalkakäytäväratkaisu ei toimi näillä toimenpiteillä ja väylä houkuttelee liikennesääntöjen vastaiseen pyöräilyyn.

Muistutuksessa esitetään, että Itsenäisyydenkadun ja Murtokadun liittymä toteutetaan siten, ettei Itsenäisyydenkatua ajettaessa tule pyöräilijöille korkeuseroa. Lisäksi muistutuksessa esitetään, että ajonopeuksien hillitsemiseksi käänösädettä tiukennetaan liittymässä.

Muistutuksessa todetaan, että Itsenäisyydenkadulle tunnelin erotuskaistalle suunniteltu kaide pitää olla vähintään 0,5 metrin päässä pyörätiestä. Lisäksi muistutuksessa todetaan, että Itsenäisyydenkadun ja Rautatienkadun liittymän pohjoispuolen odotustilat ovat liian pienet, jolloin kävelijät ja pyöräilijät joutuvat odottamaan kadunylitystä pyörätiellä.

Muistutuksessa esitetään, että Ratapihankadun eteläpään erotuskaistalle asetetaan esimerkiksi pollareita estämään väärinpysäköintiä. Lisäksi muistutuksessa esitetään, että Ratapihankadun ja Pakkahuoneenaukion liittymää jyrkennetään ajonopeuksien hillitsemiseksi. Suunniteltu ratkaisu on pyöräilijöille vaarallinen.

#### Vastine muistutukseen 2

Itsenäisyydenkadun ja Ratapihankadun suunnittelujaksoilla pyöriteiden leveydet ovat 2,25–2,50 metriä. Katualueiden tila ei riitä ohjeiden mukaisiin pyörätieleveyksiin. Vastaavasti myös ajoratojen ja jalkakäytävien leveyksien ohjeistoista on tingitty joissain kohdissa. Itsenäisyydenkadun ja Ratapihankadun muillakin katuosuuksilla on alle 3,0 metriä leveät pyörätiet. Itsenäisyydenkadun eteläpuolella ei myöskään ole tilaa pyörätielle ja suurten kävelijämäärien vuoksi se on merkitty liikennemerkein jalkakäytäväksi.

Itsenäisyydenkadun ja Murtokadun liittymä on suunniteltu korotetuksi Murtokadun ylityskohdalta siten, ettei Itsenäisyydenkatua pyöräilevälle tule juurikaan korkeuseroa ja ne tasoitetaan riittävän suurella matkalla. Ehdotusvaiheen jälkeen ajonopeuksien hillitsemiseksi liittymää on kavennettu käänösädettä pienentämällä.

Itsenäisyydenkadulle tunneliin suunniteltu kaide sijoitetaan 0,5 metrin päähän pyörätiestä, jolloin siitä ei aiheudu vaaraa pyöräilijöille. Itsenäisyydenkadun ja Rautatienkadun liittymän pohjoispuolella ei ole tilaa leveämmille odotustiloille suunnitelluilla väyläleveyksillä. Keskustan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

läpi suuntautuvaa pyöräliikennettä pyritään ohjaamaan Rongankadun suuntaan, jolloin nämä pyöräilijät eivät kuormita kyseisiä odotustiloja.

Ratapihankadun korkean reunakiven päälle pysäköinti on melko hankalaa ja liikennesääntöjen vastaista, joten sinne ei ole aiheellista sijoittaa ajoesteitä kuten pollareita. Ne hankaloittaisivat muun muassa kadun talvikunnossapitoa. Ratapihankadun ja Pakkahuoneenaukion loivalla liittymäratkaisulla on varauduttu bussiliikenteeseen.

### **Tiedoksi**

Muistuttajat, Petri Keivaara, Markku Ahonen, Leena Tala, Ville-Mikael Tuominen

### Liitteet

- 1 Liite yla 30.1.2024 Itsenäisyydenkatu ks katujärjestelypiirustus 21947
- 2 Liite yla 30.1.2024 Itsenäisyydenkatu ks pit poi 21947
- 3 Liite yla 30.1.2024 Itsenäisyydenkatu Ratapihankatu ks katujärjestelypiirustus 21947 21948
- 4 Liite yla 30.1.2024 Ratapihankatu ks katujärjestelypiirustus 21948
- 5 Liite yla 30.1.2024 Ratapihankatu ks pit poi 21948
- 6 Liite yla 30.1.2024 Ratapihankatu, muistutus 1
- 7 Liite yla 30.1.2024 Ratapihankatu, muistutus 2, Tampereen seudun polkupyöräilijät ry

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 28

### Leppästensuonkatu v. Ikean itäisen liittymän kohdalla katusuunnitelma

TRE:5566/10.03.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Sivenius Jouni

#### Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Mikko Vainiomäki, puh. 040 801 6212, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Leppästensuonkadun katusuunnitelma 1/22395 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavin täsmennyksin:

Idästä etelään suuntautuvan pyöräliikenteen kääntymiskulmaa loivennetaan liittymän koillisreunalla.

Leppästensuonkadun ajoradan kunnossapitoluokaksi määrätään kunnossapitoluokka 2. Pyöräkaistojen ja niiltä osin kuin jalkakäytävät tulevat kaupungin ylläpidettäviksi, määrätään niiden kunnossapitoluokaksi B1.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### Perustelut

Katusuunnitelmaehdotus on ensisijaisesti laadittu tukemaan alueen maankäytön kehittymistä. Erikoiskuljetusten määrän arvioidaan lähitulevaisuudessa kasvavan alueella merkittävästi ja nyt liittymäalueelle laadittu suunnitelmaehdotus mahdollistaa ennustetun kehityksen. Samalla parannetaan kevyen liikenteen olosuhteita erottelemalla pyöräliikenne ja jalankulku toisistaan.

Katusuunnitelmaehdotuksessa on esitetty Leppästensuonkadulle tehtävät kaistamuutosjärjestelyt sekä Ikean itäisen liittymän kohdalla sijaitsevan kiertoliittymän muuttaminen 1-kaistaiseksi. Kiertoliittymään on esitetty yliajettavia kiveysosuuksia suurempia ajoneuvoyhdistelmiä varten. Katusuunnitelmassa esitetyt muutokset tehdään Leppästensuonkadulla noin 270 metrin matkalla.

Kiertoliittymän yhteydessä nykyiset Leppästensuonkadun pohjoisreunalla sijaitsevat yhdistetyt jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt muutetaan



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

erotelluiksi. Erotellun jalankulun ja pyöräilyn verkkoa täydennetään kiertoliittymän eteläpuolelle. Jalkakäytävän leveys on 2.30 metriä ja kaksisuuntaisen pyörätien leveys on 3.00 metriä.

Leppästensuonkadulla kiertoliittymän länsipuolella nykyinen kivetty keskisaareke levennetään. Kolmessa muussa liittymähaarassa kivettyt suojatiesaarekkeet muuttavat myös muotoaan. Ajourata ja jalankulun ja pyöräilyn väylät päällystetään asfalttibetonilla. Kadulle on esitetty luonnonkiviset reunakivet koko suunnitteluosuudelle. Kiertoliittymän pintamateriaaleiksi on suunnitelmassa esitetty erilaisia kiveyksiä ja matalia lehti- ja havupensasistutuksia. Kiertoliittymään on lisäksi esitetty matala lehtipuu.

Kadun pintakuivatus hoidetaan hulevesikaivoilla ja avo-øjilla. Kohteessa siirretään kolmea nykyistä katuvalaisinpylvästä. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty uusi katuvalaisinpylväs kiertoliittymän eteläpuolelle.

Kohde sisältyy kaupunkiympäristön kehittämisen vuoden 2024 vuosisuunnitelmaan ja rakennustyöt pyritään aloittamaan kesällä 2024.

Katusuunnitelman kustannusarvio on noin 800 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 27.11.2023 – 11.12.2023. Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Muistutus:

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on hyvä ja parantaa pyöräilyn olosuhteita alueella merkittävästi. Suunnitelman suurimpana ongelmana pidetään ajoradan loivia kaarresäteitä.

Toinen vähäisempi ongelma on pyöräilijöiden erittäin tiukat kääntymiskulmat ympyrään saavuttaessa, mikäli tarkoitus on lähteä ajamaan liittymän eteläpuolelle.

Vastine:

Ajoradalle muodostuu suunnitelman mukaiset kaarresäteet, koska suunnittelussa on pitänyt huomioida alueen olemassa olevat kadut ja tonttiliittymät, mutta myös jalankulun, pyöräilyn sekä erikoiskuljetusten vaatimat tilatarpeet.

Liittymän itäreunalla pyöräilijän kääntymiskulmaa loivennetaan liityntäkulmaa ja kiveystä muuttamalla.

### Tiedoksi

Muistuttaja, Mikko Vainiomäki, Lassi Jokinen, Reijo Lahtinen, Leena Tala

Liitteet

1 Liite 1 YLA 30.1.2024 1 22395 1 Katujärjestelypiirustus

2 Liite 2 YLA 30.1.2024 1 22395 2 Pituusleikkaus

3 Liite 3 YLA 30.1.2024 1 22395 3 Pituusleikkaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

4 Liite 4 YLA 30.1.2024 1 22395 4 Pituusleikkaus

5 Liite 5 YLA 30.1.2024 1 22395 5 Tyypipoikkileikkaukset

6 Liite 6 YLA 30.1.2024 Muistutus, Tampereen seudun polkupyöräilijät ry

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 29

### Kurssikeskuksenkadun pyörätien ja jalkakäytävän katusuunnitelma, Nirva ja Lahdesjärvi

TRE:5201/10.03.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Sivenius Jouni

#### Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Petri Keivaara, puh. 050 382 6459, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Kurssikeskuksenkadun pyörätien ja jalkakäytävän katusuunnitelma numero 1/22249 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavien ehdotusvaiheen jälkeen tehdyin muutoksin:

Pyöräteihin on tehty pieniä levityksiä.

Punaisen asfaltin osuuksia on kasvatettu.

Kurssikeskuksenkadun ja Nirvansuonkadun liittymän tuntumaan merkitty katupuu on poistettu.

Viitoitukseen on tehty pieniä korjauksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### Perustelut

Katusuunnitelma on laadittu Kurssikeskuksenkadun pyörätien ja jalkakäytävän saneeraamista varten ja se pohjautuu aiemmin tehtyyn yleissuunnitelmaan. Alue rajautuu Särkijärvenkadun, Nirvanrinteenkadun ja Vuoreksen puistokadun väliselle alueelle. Katusuunnitelmassa on esitetty muun muassa väylien tuleva sijainti, korkeusasemat, pintamateriaalit ja pintavesien kuivatus.

Kurssikeskuksenkadun reunaan on suunniteltu eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä. Pyörätien leveys on 3,50 m ja jalkakäytävän 2,40 m. Väylien erottelu tehdään 0,1 m leveällä valkoisella massaviivalla. Kurssikeskuksenkadulle on osoitettu korotus kohtaan, jossa eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä ylittää ajoradan. Lisäksi ajoradalle on suunniteltu hidastetöyssyt Nirvansuonkadun liittymän länsipuolelle. Kurssikeskuksenkadun ajoradan sekä pyörätien ja jalkakäytävän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

välialueille on merkitty katupuita. Kurssikeskuksenkadun eteläreunassa nykyisin sijaitseva linja-autopysäkki siirretään Tampereen aikuiskoulutuskeskuksen pihaan.

Kurssikeskuksenkadun suunnittelun yhteydessä on Särkijärvenkadun pohjoispäähän suunniteltu eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä. Pyörätien leveys on 2,50 m ja jalkakäytävän leveys 1,90 m. Väylien erottelu tehdään 0,10 m leveällä valkoisella massaviivalla. Särkijärvenkadun ajoradan sekä pyörätien ja jalkakäytävän välialueille on merkitty katupuita. Särkijärvenkadulle on suunniteltu uusi suojatie ja tyynehidasteet erotellun pyörätien ja jalkakäytävän ylityksen kohdalle.

Nirvanpellonkatu katkaistaan moottoriajoneuvoliikenteeltä asemakaavan mukaisesti ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Nykyinen katu kavennetaan eteläpäätä 3,00 m leveäksi kivituhkapintaiseksi puistokäytäväksi.

Nirvansuonkadun eteläpäähän ajoradan länsipuolelle on suunniteltu 2,50 m leveä jalkakäytävä. Nirvansuonkadun ja Kurssikeskuksenkadun pyörätien ja jalkakäytävän liittymä korotetaan.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Hylliniitynkadulta Hylliniitynreitille katkaistaan. Nykyistä maavallia jatketaan katkaistavan yhteyden kohdalle. Vallin jatko-osaan tulee matalia puu- ja pensasistutuksia.

Vuoreksen puistokadun länsipuolelle sillan kohdalle on suunniteltu eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä. Pyörätien leveys on 2,50 m ja jalkakäytävän 1,80 m. Väylien erottelu tehdään 0,10 m leveällä valkoisella massaviivalla. Ajoradan ja pyörätien väliin on suunniteltu 0,73 m leveä betonikivipintainen erottelukaista.

Väylien pintavedet johdetaan pinnan kallistusten avulla hulevesiverkostoon ja avo-ojiin.

Väylien rakennustyöt sisältyvät kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2024 vuosisuunnitelmaan ja vuoden 2025 alustavaan vuosisuunnitelmaan.

Kurssikeskuksenkadun pyörätien ja jalkakäytävän rakentamisen kustannusarvio on noin 1 400 000 euroa. Kustannusarvioon sisältyy ulkoilureitin siirtokustannukset. Kohteen toteuttamiseen saadaan valtionavustusta.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.11. – 11.12.2023. Ehdotuksia vastaan on tehty kaksi muistutusta.

#### Muistutus 1

Muistutuksessa pyydetään huomioimaan kulku Nirvansuonkadun varressa olevalle tukiasemalle myös uusien liikennejärjestelyjen toteuttamisen jälkeen.

#### Vastine muistutukseen 1

Suunnitelluilla toimenpiteillä ei ole vaikutusta tukiasemalle kulkuun.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Muistutus 2

Muistutuksessa pidetään suunnitelmaratkaisuja pääosin hyvinä, mutta siinä esitetään muutamia parantamistoimenpiteitä. Muistutuksessa todetaan, että seudullisilla pääreiteillä pyöriteiden leveydet pitäisi olla 3,5–4,0 metriä ja pinnoite kauttaaltaan punaista asfalttia.

Muistutuksessa esitetään, että Kurssikeskuksenkadun pyörätien ja jalkakäytävän ylityskohdan ja Nirvansuonkadun liittymän tuntumaan osoitettuja katupuita siirretään tai vähennetään näkemäesteiden poistamiseksi. Lisäksi muistutuksessa esitetään, että ylityskohdan mutkat suunnitellaan loivemmiksi ja kaarteisiin tehdään kaarrelevitykset.

Muistutuksessa pidetään Särkijärvenkadun ylityskohtaa ongelmallisena. Ajouradalle on suunniteltu tyynyhidasteet, mutta väistämisvelvollisuus on pyöräilijöillä. Kurssikeskuksenkadun ylityskohdassa väistämisvelvollisuus on moottoriajoneuvoliikenteellä ja ratkaisut ovat täten keskenään ristiriitaisia.

Muistutuksessa esitetään, että pyörätiet ja jalkakäytävät toteutetaan harjakaltevina, jotta pintavedet eivät valu väylien yli.

## Vastine muistutukseen 2

Ehdotusvaiheen jälkeen on Kurssikeskuksenkadun pyörätietä levitetty 3,45 metristä 3,50 metriin sekä Vuoreksen puistokadun ja Särkijärvenkadun pyöriteitä 2,45 metristä 2,50 metriin jalkakäytäviä kaventamalla. Vuoreksen puistokadulla ei voida levittää enempää pyörätietä ilman massiivista sillanlevitystä. Särkijärvenkatu on pyörätien aluereitti ja 2,50 metrin leveys on siten tarkoituksenmukainen. Kaupungin linjausten mukaan punaista pinnoitetta käytetään pyöriteiden pääreiteillä erityiskohdissa, eikä sitä tehdä kustannus- ja kunnossapitosyistä koko väylälle. Ehdotusvaiheen jälkeen on punaisen asfaltin osuuksia kuitenkin pidennetty ja lisätty Kurssikeskuksenkadun ja Särkijärvenkadun liittymän tuntumaan.

Kurssikeskuksenkadun pyörätien ja jalkakäytävän ylityskohdan tuntumaan suunnitellut katupuut eivät aiheuta näkemäesteitä. Ylityskohdan mutkat ovat riittävän loivat ja suunnitteluohjeiden mukaiset, ja siihen on tehty tarpeellinen kaarrelevitys. Kurssikeskuksenkadun ja Nirvansuonkadun liittymän kohdalle merkitty reunimmainen katupuu on poistettu suunnitelmasta näkemäongelmien välttämiseksi.

Särkijärvenkadun pyörätie on aluereitti ja siten väistämisvelvollisuus ylityskohdassa poikkeaa Kurssikeskuksenkadulle suunnitellun pyöräilyn pääreitin ratkaisusta. Turvallisuussyistä Särkijärvenkadun suojatien tuntumaan on suunniteltu tyynyhidasteet ja merkitty väistämisvelvollisuus pyöräilijöille ylityskohtaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kurssikeskuksenkadun pyörätielle ja jalkakäytävälle on suunniteltu yksipuoleinen sivukallistus. Pintavesiä ei voida johtaa tonttien suuntaan. Kadun keskikohdalla vedet on järkevää ohjata kadun ja pysäköintialueen välissä olevaan sivuojaan.

**Tiedoksi**

Muistuttajat, Petri Keivaara, Olli Halme, Leena Tala

Liitteet

- 1 Liite yla 30.1.2024 Kurssikeskuksenkatu, Katujärjestelmäpiirustus 22249 1
- 2 Liite yla 30.1.2024 Kurssikeskuksenkatu, KS Pituusleikkaus 22249 2
- 3 Liite yla 30.1.2024 Kurssikeskuksenkatu, KS Tyypipipoikkileikkaus 22249 3
- 4 Liite yla 30.1.2024 Kurssikeskuksenkatu, Sijaintikartta 22249
- 5 Liite yla 30.1.2024 Kurssikeskuksenkatu, muistutus 1, Rejlers
- 6 Liite yla 30.1.2024 Kurssikeskuksenkatu, muistutus 2, Tampereen seudun polkupyöräilijät ry

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 30

### Suolijärvi-Koivistonkylä -ladun ja ulkoilureitin linjausmuutos Nirvassa

TRE:5579/10.03.04/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Viinanen Marika

#### Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Kaisa Rantee, puh. 040 487 0900, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh, 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Suolijärvi-Koivistonkylä -ladun ja ulkoilureitin linjausmuutoksen yleissuunnitelma, piirustus nro 18/22321/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

#### Perustelut

Suolijärvi – Koivistonkylä -ladun ja ulkoilureitin linjaus muuttuu 460 metrin matkalla Nirvassa, Kurssikeskuksenkadun kohdalla. Ulkoilureitin linjauksen muutos on seurausta Kurssikeskuksenkadun uudistuksista, joissa muun muassa ajokaistojen, bussipysäkkien ja jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien järjestelyt muuttuvat. Katujärjestelyiden muutokset on esitetty Kurssikeskuksenkadun katusuunnitelmissa nro 1/22249. Katusuunnitelmat ja ulkoilureitin muutokset vaikuttavat myös Tampereen aikuiskoulutuskeskuksen (TAKK) käytössä olevan pysäköintialueen jäsentelyyn Kurssikeskuksenkadun pohjoispuolella. Paikoitusalueelle seuraavista muutoksista ja niiden vaikutuksista alueen vuokrasopimukseen on sovittu aikuiskoulutuskeskuksen (TAKK) kanssa suunnitteluprosessin aikana.

Nykyisin ulkoilureitti sijoittuu Kurssikeskuksenkadun ja aikuiskoulutuskeskuksen käytössä olevan pysäköintikentän väliselle kapealle alueelle, jonka kautta pysäköintialueelle ajetaan. Liikenne ja talvikunnossapito ovat aiheuttaneet häiriötä erityisesti ulkoilureitin talvikäytölle, jolloin reittiä ylläpidetään latuna. Nirvanpellonkadun eteläpää katkaistaan ajoneuvoliikenteeltä ja se kavennetaan murskepintaiseksi puistokäytäväksi. Yleissuunnitelmassa ulkoilu- ja latureitin linjaus on siirretty pysäköintialueiden pohjoisreunaan. Nirvanpellonkadun ja Nirvansuonkadun välissä ulkoilureitti on suunniteltu nykyisen pysäköintialueen murskepintaiselle alueelle, jotta viereisestä metsiköstä ei jouduta reitin rakentamisen vuoksi poistamaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

puustoa. Nirvansuonkadun itäpuoleisen pysäköintialueen reunassa ulkoilureitti on suunniteltu sähkövoimalinjan suojavyöhykkeelle, jota pidetään puuttomana säännöllisin raivauksin. Nirvansuonkadun vierustalta, noin 40 metrin pituiselta osuudelta, joudutaan poistamaan metsikön reunasta yksittäisiä puita. Ulkoilureitti toteutetaan kuusi metriä leveänä valaistuna murskepintaisena reittinä. Reitin kunnossapitoluokka on B2 ja talvisin sillä ylläpidetään Suolijärvi-Koivistonkylä -latuyhteyttä. Reitin reunaluiskat hoidetaan kunnossapitoluokassa R4, käytävän reunaniitto.

Suunnitelman mukainen ulkoilureitti sijoittuu Heikinahonpuistoon ja Hylliniitynpuistoon, jotka ovat asemakaavan mukaisia virkistysalueita. Nirvansuonkadun länsipuolella reitti sijoittuu asemakaavan mukaiselle LPA-2 alueelle. Suunnittelualueella on voimassa Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017-2021 mukainen ohjeellinen ekologinen yhteys -merkintä. Puustoiset alueet ovat myös liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnittelun pohjana. Rakennussuunnitelmissa esitetään tarkentuneet tasaussuunnitelmat, pintamateriaalit, istutettava kasvillisuus lajeittain sekä valaistus-, kaluste- ja varustetiedot.

Viheryleissuunnitelmaluonnos oli nähtävänä ja kommentoitavana 27.11.-11.12.2023 yhtäaikaisesti Kurssikeskuksenkadun katusuunnitelmaehdotuksen kanssa Tampereen kaupungin internetsivuilla ja maastossa. Viheryleissuunnitelmaluonnoksesta annettiin yksi palaute. Palautteen mukaan linjauksen muutos on hyvä, koska se vähentää autojen aiheuttamaa häiriötä ulkoilureitillä ja suunnitelma on mahdollista toteuttaa vähäisin puunkaadoin.

Ulkoilureitin linjaus muuttuu noin 460 metrin matkalla. Rakentamisen kustannusarvio on yhteensä noin 110 000 euroa ja metrikohtainen kustannus noin 240 euroa/metri.

Tavoitteellinen rakennusajankohta on vuosina 2024-2025 ja kohde sisältyy palvelualueen vuoden 2024 vuosisuunnitelmaan.

### **Tiedoksi**

Marika Viinanen, Timo Koski, Kaisa Rantee, Petri Keivaara, Mikko Heinonen, Olli Halme, Petri Kujala (Tampereen Infra Oy), Tarja Nikupaavo-Oksanen, palautteen antaja

### Liitteet

1 Liite Yla 30.1.2024 Suolijärvi-Koivistonkylä -ladun ja ulkoilureitin yleissuunnitelma



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### § 31

## **Valtuustoaloite pyöriteiden palautejärjestelmän kehittämiseksi ja sen tunnettuuden lisäämiseksi - Mirja Salmijärvi ym.**

TRE:2388/08.00.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Vandell Ari

### **Valmistelijan yhteystiedot**

Liikenneinsinööri Timo Seimelä, puh 040 7582104, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallitukselle ja valtuuston päätettäväksi:

Mirja Salmijärven ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin, kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

### **Perustelut**

Mirja Salmijärvi ja 10 muuta valtuutettua on esittänyt 24.4.2023 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupungin tulee kehittää pyöriteiden palautejärjestelmää ja parantaa nykyisten järjestelmien tunnettuutta sekä lisätä näkyvyyttä annetun palautteen vaikuttavuudesta esim. kehittämällä palautejärjestelmää tikettityyppiseksi, jotta palautteen antaja saisi tiedon siitä, miten palautteeseen reagoidaan.

Tampereella on nykyisin käytössä katujen ja puistojen kunnossapidon palautejärjestelmä, joka löytyy Tampereen kaupungin nettisivuilta <https://www.tampere.fi/liikenne-kadut-ja-kunnossapito/kunnossapito/katuja-ja-viheralueita-koskevat-palautteet-ja-vikailmoitukset>. Palautejärjestelmään voi jättää palautetta jalkakäytävien, pyöriteiden, katujen ja viheralueiden kunnossapidosta karttapohjaiseen järjestelmään. Järjestelmän käyttö edellyttää tietokoneen tai älypuhelimien käyttöä.

Palautejärjestelmän lisäksi palautetta katujen, pyöriteiden ja puistojen kunnossapidosta voi antaa Tampereen kaupungin asiakaspalvelupisteeseen Frenckellinaukio 2B soittamalla, sähköpostille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

tai käymällä paikan päällä. Asiakaspalvelijat välittävät palvelupisteeseen tulleet kunnossapitoon liittyvät palautteet kunnossapidosta vastaaville tahoille.

Kunnossapidon palautejärjestelmästä palautteen antaja pystyy seuraamaan annettujen palautteiden tilaa "liikennevaloista": punainen väri (palaute on jätetty), keltainen väri (palaute on vastaanotettu ja käsittely on vielä kesken) ja vihreä väri (palaute on käsitelty). Klikkaamalla palautetta saa vielä tarkempaa tietoa. Tampereelle kunnossapidon palautejärjestelmä on ollut käytössä jo vuosia, mutta sen tunnettuus ei ole paras mahdollinen, kuten valtuustoaloitteessa todetaan. Siksi palautejärjestelmän tunnettuutta tulee jatkossa parantaa viestinnän ja markkinoinnin avulla eri kanavilla, kuten valtuustoaloitteessa ehdotetaan.

Talvikaudella 2022-23 Tampereella käynnistettiin neljällä pyöräilyn pääreitillä pyöräilyagenttitoiminta. Pyöräilyagentit antama viikoittainen palaute on auttanut talvihoidon tekijöitä korjaamaan havaittuja puutteita mm. muuttamalla työtapoja ja vaihtamalla kunnossapitokalustoa. Agenttitoiminnasta saatujen hyvien kokemusten myötä jatketaan agenttitoimintaa talvikaudella 2023-2024 viidellä pyöräilyn pääreitillä, joista osa on samoja kuin viime talvikaudella. Todennäköisesti Tampere tulee jatkamaan pyöräilyagenttitoimintaa myös tulevina vuosina, ja todennäköisesti osa arvioitavista reiteistä vaihtuu vuosittain, jotta saamme kokemuksia ja palautetta mahdollisimman monesta pyöräilyn pääreitistä.

Nykyisin kuntalaispalautteita käsitellään lukuisissa eri järjestelmissä /kanavissa ja tämän vuoksi valtuustoaloitteessa esitettyyn tikettityyppiseen palautejärjestelmään siirtyminen on nykytilanteessa vaikeaa. Palautteenhallintaan liittyvien haasteiden korjaamiseksi kaupunki on käynnistänyt palautteenhallinnan kehitysprojektin, jonka tarkoituksena on mahdollistaa uuteen keskitettyyn palautejärjestelmään siirtyminen.

### **Tiedoksi**

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 32

### **Valtuustoaloite pyöräily- ja kävelyreitien muuttamiseksi Pispalassa - Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä**

TRE:3034/08.00.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Vandell Ari

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmän aloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheita toimenpiteisiin.

#### **Kokouskäsitely**

Jouni Sirén ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Tiina Mikkonen kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sirénin pöydällepanoehdotuksen.

#### **Perustelut**

Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä esittää 19.4.2021 jättämässään valtuustoaloitteessa, että kaupunki selvittää mahdollisuutta muuttaa Pyhäjärven ympäri kulkevan Pyhä-reitin kulkua Ala-Pispalassa niin, että se kulkisi Pyhäjärven rantaa pitkin. Nyt reitti kulkee Lapiosaarenkadun ja Vieremänskadun kautta. Valtuustoaloitteessa perustellaan esitystä turvallisuudella, koska kyseisillä kaduilla liikkuu myös autoja. Aloitteen mukaan siirto avaisi Pyhäjärven maisemat reitin käyttäjille, ja rantareitti palvelisi ulkoilureitin käyttäjien ohella lähialueiden asukkaita.

Liikennejärjestelmän suunnittelussa laadittu vastausehdotus valtuustoaloitteeseen käsiteltiin yhdyskuntalautakunnassa 17.1.2023. Alustavien tarkasteluiden perusteella yhteyden toteuttamista ei pidetty perusteltuna, ja päätösehdotuksena oli, että aloite ei anna aiheita toimenpiteisiin. Yhdyskuntalautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi. Liikennejärjestelmän suunnittelussa on vuoden 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

aikana aloitettu aloitteen mukaisen reitin alustava yleissuunnitelma ja tutkittu reitin toteuttamisedellytyksiä.

Liikennejärjestelmän suunnittelu tutki vuonna 2022 yhdessä viheralueet ja hulevedet -yksikön sekä kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän kanssa valtuustoaloitteen mukaista yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän toteuttamista Pyhäjärven rantaan Lapiosaarenkadun ja Vieremänskadun kohdalla. Pyhäjärven maisemareitti kulkee nykyisin Vieremänskatua ja Lapiosaarenkatua pitkin. Ne ovat päättyviä tonttikatuja, joilla moottoriajoneuvoliikenteen liikennemäärä on erittäin pieni ja nopeusrajoitus on 30 km/h. Alueelta ei ole saatu liikenneturvallisuuden tai pyöräilyn olosuhteista asiakaspalautetta eikä kaduilla ole tapahtunut poliisin tietoon tulleita liikenneonnettomuuksia. Pyöräilyä ajoradalla voidaan näiden tietojen perusteella pitää turvallisenä. Uusi reitti lyhentäisi Pyhä-reittiä noin 150 metristä 120 metriin, mutta virkistyskäytössä 30 metrin muutoksella ei olisi käytännön merkitystä. Liikenteellistä tarvetta reitin siirtämiselle ei edelleenkään ole tunnistettavissa.

Vuonna 2023 tehdyn alustavan yleissuunnittelun perusteella reitin rakentaminen aiheuttaa merkittävää haittaa olevalle luonnolle ja sen suunnittelussa ja toteutuksessa on lukuisia erityistä huomiota vaativia seikkoja. Reitti on kuitenkin mahdollista toteuttaa.

Ehdotetun uuden reitin kohdalla oleva ranta-alue on osoitettu asemakaavassa puistoksi ja maanomistaja on Tampereen kaupunki. Uusi reitti kulki kiinteistöjen 1:169, 1:173 ja 1:174 kautta. Kiinteistöistä ei ole tehty maanvuokrasopimuksia, joten reitin toteuttaminen olisi mahdollista. Kiinteistöllä 1:169 sijaitsee saunarakennus ja kiinteistöllä 1:173 leikkimökki, joiden sijoittamisesta kaupungin tonteille ei ole vuokrasopimuksia eikä rakennusten omistajista ole kaupungilla tietoja. Reitin toteuttaminen edellyttäisi rakennusten purkamista tai siirtämistä. Lisäksi tontin 1366-3 tukirakenteet ulottuvat kiinteistölle 1:169 ja ne tulee huomioida reitin toteutussuunnittelussa.

Tällä hetkellä ranta-alueella kasvaa puita mm. rauhoitettu kynäjalava. Reitti on mahdollista linjata suurimman kynäjalavan vierestä, mutta useita taimia jää väylän kohdalle. Ranta-alue on hyvin jyrkkä ja kapea. Väylän rakentaminen sivukaltevaan maastoon edellyttäisi tukimuurirakennetta noin 60 metrin matkalle ja aiheuttaisi siten merkittäviä muutoksia ranta-alueeseen ja sen kasvillisuuteen. Lisäksi suunnittelussa tulee ottaa huomioon sijainti paineellisen pohjaveden alueella.

Rakentamisen alustava kustannusarvio on noin 200 000 € sisältäen uuden 3,5 m leveän kivituhkapintaisen väylän, valaistuksen ja tukimuurin sekä puiden ja rakennelmien poiston. Uuden väylän ja sen rakenteiden kunnossapito lisäisi vuosittaisia käyttötalousmenoja.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

valtuuston päätöksestä: Ari Vandell, Timo Seimelä, Jukka Uusitalo, Kaisa Rantee, Jyrki Lehtimäki, Ville-Pekka Olden, Pasi Palmu, Juha-Matti Ala-Laurila

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### § 33

#### **Valtuustoaloite luontoratkaisujen vauhdittamiseksi – Oras Tynkkynen ym.**

TRE:672/11.00.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Viinanen Marika

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen, puh. 040 658 6364,  
kehittämispäällikkö Kaisa Mustajärvi, puh. 040 806 2294,  
ympäristöpäällikkö Kati Skippari, puh. 050 521 5198,  
ympäristösuunnittelija Anni Nousiainen, puh. 040 139 1753,  
metsätalouspäällikkö Anne Tuominen, puh. 050 517 7053,  
erikoissuunnittelija Kaisa Rantee, puh. 040 487 0900, erikoissuunnittelija  
Salla Leppänen, puh. 044 423 5406 ja viherasiantuntija Kirsi Mäntysaari-  
Ukkola, puh. 044 423 5778, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Oras Tynkkynen ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

#### **Perustelut**

Oras Tynkkynen ja 11 muuta vihreiden valtuutettua esittävät 25.1.2021 jättämässään valtuustoaloitteessa:

“Kansainvälisen luontopaneelin IPBESin mukaan nykymentilillä jopa miljoona lajia on kuolemassa sukupuuttoon. Meillä Suomessa jo joka yhdeksäs laji on uhanalainen. Luontokadon pysäyttämiseen tarvitaan mukaan kaikkia. Kaupungeilla on erinomaiset edellytykset vahvistaa luontotyötä – ja tuottaa näin monenlaisia hyötyjä asukkailleen. Esitämme harkittavaksi kymmenen mahdollista, osin uudenlaista tapaa vaalia luonnon monimuotoisuutta. Rinnalla tarvitaan monia muitakin keinoja kuten uusia luonnonsuojelualueita.”

*Pyritään luontotyön kärkikaupungiksi*

Tampereen strategian Hiilineutraaleja tekoja -osioon on kirjattu, että Tampere on kansainvälisesti tunnettu vaikuttavista teoistaan ilmaston ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

luonnon monimuotoisuuden eteen. Strategian kirjauksen mukaisesti tämä tehdään parantamalla määrätietoisesti luonnon monimuotoisuuden tilaa ja hyödyntämällä rohkeasti uusia tapoja vehreyden lisäämiseksi kaupunkiympäristössä. Valtuustokauden tavoitteeksi strategiaan on kirjattu, että luonnon monimuotoisuus kaupunkiympäristössä on vahvistunut ja todennettavissa. Käytännössä työtä edistetään Tampereen kaupungin luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO-ohjelma) toimenpiteillä.

Tampereen kaupunginhallitus hyväksyi luonnon monimuotoisuustyötä ohjaavan Tampereen LUMO-ohjelman vuoteen 2030 kokouksessaan 18.6.2022. Ohjelmassa on kuusi luonnon monimuotoisuuden päätavoitetta ja 112 toimenpidettä, joita päivitetään ohjelmakauden aikana.

LUMO-ohjelman seuranta ja toteutusta ohjaamaan perustettiin 2024 alusta yli yksikkörajojen ulottuva työryhmä. Vuoden 2024 aikana aloitetaan myös LUMO-ohjelman päivityksen suunnittelu, jossa tavoitteena on ensimmäisenä kaupunkina Suomessa pyrkiä tarkastelemaan ja vähentämään sekä vaikutuksia luontoon kaupungin rajojen sisäpuolella, kuten nykyisessäkin LUMO-ohjelmassa, että vaikutuksia globaaliin luontokatoon. Työssä on apuna juuri julkaistu luontojalanjälkilaskenta, joka on kansainvälisestikin uraauurtava työ ja on jo nyt herättänyt runsaasti kansainvälistä huomiota. Uusi päivitys vie LUMO-ohjelmaa enemmän kohti tiekarttaa tavoitteineen ja indikaattoreineen.

Tampereen kaupunki on lisäksi allekirjoittanut EU:n Green City Accord -sitoumuksen tammikuussa 2022, jonka tavoitteena on eurooppalaisten kaupunkien parempi ympäristön tila ilmanlaadun, melun, luonnon, jätehuollon ja vedenlaadun osalta. Sitoumuksessa kaupunki on luvannut asettaa EU-lainsäädännön tasoon nähden kunnianhimoiset tavoitteet myös kaupunkiluonnon osalta sekä seuraamaan tavoitteiden toteutumista. Tavoiteasetanta tehdään vuoden 2024 aikana.

Tampereen kaupunki on edelläkävijänä mukana EU:n Urban Agenda Greening Cities -kumppanuudessa. Kumppanuus pyrkii ratkomaan EU:n tasolla kaupunkiviherryttämiseen liittyviä haasteita toimenpiteillä, joilla pyritään aihepiirissä parempaan hallintoon, rahoitukseen ja tietoon. Kumppanuudessa on mukana 30 organisaatiota eri hallinnon tasoilta, järjestöistä ja tutkimuslaitoksista. Tampere on yksi kumppanuuteen valitusta yhdeksästä paikallishallintojen edustajista ja ainoa pohjoismainen edustaja. Kumppanuus on kolmivuotinen ja kestää vuoteen 2025 asti.

Tampere on kansallista kärkeä luontotiedon jakamisessa. Tampereesta tuli syksyllä 2023 ensimmäinen kaupunki, jonka keräämä luontotieto päivittyy ajantasaisesti Suomen lajitietokeskukseen. Lajitietokeskuksen kautta ajantasainen lajitieto välittyy niin valtion viranomaisille, tutkijoille,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kuin luontoharrastajillekin. Kehitystyö sekä luontotiedon jakamisessa että käytettävyyden parantamisessa jatkuu edelleen lumo-ohjelman mukaisesti.

#### *Käynnistetään toimialarajat ylittävä kärkihanke*

Tampereen kaupunki laski ensimmäisenä kaupunkina Suomessa luontojalanjälkensä. Yhteiskehittämishankkeena Jyväskylän Yliopiston kanssa kehitettiin menetelmä, jolla myös muut kaupungit voivat laskea hiili- ja luontojalanjäljet. Tulos esittää ensimmäistä kertaa suuren kaupunkiorganisaation luonnon monimuotoisuudelle tuottaman haitan. Organisaation luontojalanjäljen laskenta mahdollistaa entistä strategisemmat tavoitteet ja toimenpiteet luontokadon pysäyttämiseksi. Erityiseksi menetelmän tekee se, että sillä kykenemme huomioimaan luontojalanjäljen, jonka organisaation hankinnat ja muu kulutus aiheuttavat sekä Suomessa että sen ulkopuolella. Työssä oli aktiivisesti mukana esim. kaupungin talous- ja hankintayksikkö ja useita kansallisia organisaatioita kuten Hansel.

Kaupunki on toteuttanut viime vuosina useita aloite-esityksen mukaisia eri toimialojen yhteisiä hankkeita, joissa luontonäkökulma on ollut keskeinen lähtökohta. Esimerkiksi vuonna 2023 päättyneessä Peltolammi-Multisillan lähiöohjelmassa luonnon monimuotoisuuden edistämistä tehtiin laajassa yhteistyössä eri yksiköiden ja etenkin asukkaiden kanssa. Vastaavaa työtä on tavoite tehdä käynnissä olevassa Kaukajärvi-Annalan kaupunginosaohjelmassa.

Yhtenä esimerkkinä toimialojen yhteisistä toteutuksista on Suolijärvelle vuonna 2023 valmistunut Mielenreitti, joka suunniteltiin ja toteutettiin laajassa yhteistyössä Mielen ry koordinoimana. Mielenreitin tarkoituksena on tuoda esille hyvinvoinnin vahvistamista luontoon tukeutuen. Samaan teemaan liittyen on laadittu laajassa yhteistyössä Terveyttä Tampereen luonnosta -selvitys.

#### *Perustetaan lippulaivakohde*

Luonnon monimuotoisuuden lippulaivana voi toimia Piikahaan lammaslaidun, jonne myös lahoppuuta on jo jätetty ja tullaan jatkossakin jättämään, kun huonokuntoista puustoa joudutaan poistamaan. Piikahakaan on mahdollista tuoda runkoja myös lähialueilta. Lammaslaidun on ollut suosittu retkeilykohde. Lisäksi syksyllä 2023 laitumen ulkopuolisia alueita niitettiin ja haravoitiin käsityönä talkoovoimin yhteistyössä alueurakoitsijan ja Ahlmanin opiskelijoiden kanssa. Tampereen Energia osallistui vuonna 2023 Piikahaan lammaslaitumen rakentamiskustannuksiin.

Lippulaivakohteena voisi mainita myös mäkihiilikoin suojelemiseksi perustetun Mustametsän arvoniityn. Se on maailmanlaajuisesti ainutlaatuinen ja erittäin onnistunut osoitus siitä, kuinka kaupunkiympäristössä voidaan edistää uhanalaisen lajin elinolosuhteita (Villi Vyöhyke -yhteistyö.) Arvoniitty on osa laajempaa Nekalan alueen mäkihiilikoille soveltuvaa elinympäristöverkostoa. Arvoniityn



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kunnossapitoa toteutetaan vuonna 2022 laaditun kohdekohtaisen hoitosuunnitelman mukaisesti.

Uusniittyjen parissa Tampereen kaupungin tekemä työ voisi kokonaisuudessaan olla lippulaivakohde. Uusniittyjä perustetaan useasti alueille, joilla luonnon monimuotoisuus on heikentynyt esimerkiksi rakentamisen tai muun maankäytön vuoksi. Osalla uusniityistä käytetään paikallisista kasveista kerättyä kylvösiementä ja usein myös kierrätettyä kasvualustaa. Uusniittyjen perustamisesta ja hoidosta on laadittu ohje, jota muokataan kokemuksen karttuessa.

#### *Monipuolistetaan maankäytön merkintöjä*

Tekeillä olevassa Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa 2021-2025 pääteemoina ovat ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja viherympäristön kehittäminen. Näihin teemoihin kytkeytyy vahvasti luonnon monimuotoisuus: mitä monimuotoisempaa kaupunkiluonto on, sitä kestävämpää, viihtyisämpää ja vetovoimaisempaa kaupunkia luodaan. Yleiskaavamerkintöjä on kehitetty ja monipuolistettu laajasti teemojen pohjalta. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja yleiskaavaa hyödynnetään osaltaan myös muussa tarkemman tason maankäytössä kuten viheralueiden kehittämisessä ja puustoistutusten suunnittelussa.

Vaiheyleiskaavaan valmistellaan koko kantakaupunkia koskevia yleismääräyksiä, jotka sisältävät esimerkiksi veloitteita yhtenäisen siniviherrakenteen turvaamisesta sekä rakenteen luonnon monimuotoisuuden lisäämisestä, viheralueiden kestävyiden kehittämisestä ja ekosysteemipalveluiden tarjonnan vahvistamisesta. Yleismääräyksissä ohjataan myös säilyttämään olemassa olevat asemakaavoitetut viheralueet ja kehittämään niiden laatua. Kaupunkipuut on tunnistettu kustannustehokkaaksi keinoksi kestäväälle ja monimuotoiselle kaupunkiympäristölle. Yleismääräys ohjaa ensisijaisesti säilyttämään olemassa olevat kaupunkipuut ja lisäämään puiden määrää.

Vaihekaavassa osoitetaan myös tarkempaa kaavaohjausta siniviherrakenteelle. Keskuspuistoverkoston merkintää on tiukennettu esimerkiksi siten, että viheralueverkosto, ekologinen verkosto ja virkistysverkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus tulee turvata. Ohjeellisia ekologisia yhteyksiä on tyytely puustoihin, avoimiin sekä siniyhteyksiin ja veloitettu säilyttämään sekä kehittämään yhteydet kullekin yhteystyypille ominaisella tavalla. Ohjeellisen virkistysyhteyden ja merkittävien uomien määräykseen on sisällytetty velvoite puuston yhtenäisestä latvuspeitteestä. Ekologisia- ja virkistysyhteyksiä sekä uomia on lisätty kaavakartalle koko kantakaupungin alueella.

Yleiskaavassa on tunnistettu alueita, jotka eivät ole kestävää kaupunkiympäristöä. Näillä alueilla on paljon vettä läpäisemätöntä rakennettua pintaa ja hyvin vähän vihreää, ja siten haasteita esimerkiksi viihtyisyyden, kaupunkitulvien ja lämpösaarekeilmiön kanssa. Alueet on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

rajattu kaupunkivihreän kehittämialue-merkinnällä ja niille tulee saada tarkemman vaiheen maankäytössä lisää viherpeitteistä pintaa kuten monilajista puustoa ja kerroksellista kasvillisuutta.

Asemakaavoissa hyödynnetään monipuolisesti erilaisia luontoarvoja ja luonnon monimuotoisuutta suojelevia määräyksiä. Määrästyypit vaihtelevat pääkäyttötarkoituksmerkinnöistä suojelumääräyksiin ja yleismääräyksiin. Merkintöjä kehitetään jatkuvana työnä tarvittaessa kaavakohtaisesti. Perinteisten suojelumääräysten lisäksi useissa asemakaavoissa edellytetään nykyisin myös viherkertoimen käyttöä rakennusluvan ehtona. Viherkerroin ohjaa rakennettavien alueiden pihojen ja hulevesien suunnittelua. Kertoimen voi täyttää monenlaisilla ratkaisuilla, mutta kerroin painottaa mm. suuria säilytettäviä puita, monikerroksellisia ja monilajisia istutuksia sekä luonnonmukaisia niittyjä. Viherkerroinmenetelmässä suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä, mikäli tontista alle 50 metrin etäisyydellä on luonnonsuojelualueita, vesistöä tai luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää. Viherkerroinmenetelmän mukaan viherkertoimen tavoitetaso kasvaa, mikäli tontilla on luontoarvoja.

Kunnossapitoluokitusta ja metsähoitoluokkia hyödynnetään luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi ja luonnon suojelussa. Tampereen kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa 2012-2020 on tunnistettu ja osoitettu kohteiden luontoarvojen suojelukeinoiksi luonnonsuojelulaki, asemakaavamerkintä tai kohteen hoito. Puistojen ja viheralueiden kunnossapitoluokituksen piirissä on kokonaisuudessaan noin 7 165 hehtaaria maata. Näistä 220 hehtaaria on varsinaisia luonnonsuojelualueita, mutta tämän lisäksi kunnossapitoluokitukseltaan erityyppisinä suojelualueina käsiteltäviä alueita on noin 300 hehtaaria. Suojeluluokkien lisäksi luonnon monimuotoisuutta edistävät arvometsiksi ja arvoniityiksi luokitellut alueet.

Tampereen metsien hoidon toimintamalli 2022-2030 hyväksyttiin 16.3.2022 asunto- ja kiinteistövaltuutetun kokouksessa. Toimintamallissa käytännön toimia ohjataan hoitoluokituksen avulla. Toimintamallin päivityksessä kaikkiin hoitoluokikiin suojelualueista talousmetsiin osoitettiin tavoitteita luonnon monimuotoisuuden parantamiselle.

#### *Lisätään ennallistaminen metsien hoidon työkalupakkiin*

Lumo-ohjelmaan ja Metsien hoidon toimintamalliin 2022-2030 on kirjattu toimenpiteiksi luonnonhoitotarpeiden selvittäminen arvokkailla luontotyypeillä sekä arvokkaiden luontotyyppien ennallistaminen. LUMO-ohjelmaan on lisäksi kirjattu erillisenä toimenpiteenä Kintulammien luonnonsuojelualueen soiden ja metsien ennallistaminen ja ennallistamisen seuranta.

Kaupunki on kartuttanut kokemuksia ennallistamistoimista Kintulammilla, jossa osana Uudenmaan ELY-keskuksen rahoittamaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kuntahelmi-hanketta tehtiin vuonna 2022 soiden ennallistamista kahdella suokokonaisuudella. Kintulammin soiden ennallistamista on tarkoitus jatkaa koneellisesti ja käsityönä Ruutanansuolla vuonna 2024. Vapaaehtoisista koostuva ennallistamisryhmä on lisäksi tehnyt Kintulammilla viime vuosina käsityönä soiden ennallistamista yhteistyössä kaupungin kanssa.

Kintulammin Kuntahelmi-hankkeessa tehdään lisäksi ensimmäinen poltto sitten 1990-luvun alun, jolloin Pirttijärvellä tehtiin viimeinen metsänhoidollinen kulotus. Ennallistamispoltoa yritettiin jo kesällä 2023, mutta liiallisen märkyyden takia poltto ei onnistunut. Urakoitsija uusii polton takuutyönä keväällä 2024. Kintulammin ennallistamistoimien vaikutuksia myös seurataan eri tavoin. Vuonna 2023 tehtiin mm. vesistöseurantaa ja perustettiin pysyvät puusto- ja kasvillisuuskoalat ennallistetuille soille. Kaupungin metsiin on myös suunniteltu lehtojen hoitotoimia vuosina 2022–2023 Kulkkilan, Suolijärven sekä Kauppi-Niihaman alueille yhteistyössä Suomen Metsäkeskuksen kanssa. Kulkkilan lehtojen hoitotöistä osa on jo toteutettu.

Tavoitteena on vakiinnuttaa luonnonhoito ja -ennallistaminen osaksi kaupungin metsienhoitoa. Toteutuksista saatavien kokemusten perusteella ennallistamista on tarkoitus laajentaa muille metsäalueille LUMO-ohjelman mukaisten tarveselvitysten perusteella. Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2024 vuosisuunnitelmaan on kirjattu tavoitteeksi soiden ennallistamisen tarveselvityksen käynnistäminen. Selvitys koskee kaikkia Tampereen omistamia metsiä.

#### *Pidetään huolta omistamme*

LUMO-ohjelman toimenpide 44 on erillisten lajisuojelusuunnitelmien laatiminen osana luonnonsuojeluohjelman päivitystä. Luonnonsuojeluohjelman päivitys on aikataulutettu vuodelle 2024. Työn pohjana on Pirkanmaan ELY-keskuksen laatima Pirkanmaan uhanalaiset lajit ja luontotyypit -julkaisu. Lumo-ohjelman toimenpiteisiin kuuluu liito-oravatoimintamallin laatiminen.

Toimia Tampereella merkittävien lajien suojelemiseksi on tehty jo myös ilman erillisiä lajikohtaisia suojelusuunnitelmia. Tummaverkkoperhosten elinympäristöjen kunnostuksia on toteutettu vuosina 2022-2023 Kuntahelmi-rahoituksella.

#### *Perustetaan paikallisia lajeja tukevia niittyjä*

Niittyjen perustamisessa ja ylläpidossa eritoten paikallislajien näkökulmasta tehdään tiivistä yhteistyötä Villi Vyöhykkeen kanssa. Paikallislajien käyttöön ohjeistetaan, viimeisimpänä esimerkkinä mm. 2023 hyväksytyssä Kasvikattolinjauksessa.

Yleisten viheralueiden luokittelussa siirryttiin uuteen RAMS-kunnossapitoluokitukseen. Samassa yhteydessä eri yksiköiden yhteistyönä jokaisella kunnossapidon kymmenellä urakka-alueella suoritettiin puistojen ja katuviheralueiden karttatarkastelu. Keskustelujen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

ja osin maastokäyntien pohjalta soveltuvia alueita muutettiin, viheralueen luonne, kunnossapitotason tarkoituksenmukaisuus ja LUMO-näkökulmat huomioiden intensiivisemmän tason kunnossapitoluokista ns. pidemmän heinän alueiksi. Leikatuilla nurmikoilla tämä tarkoittaa leikkuukertojen harventumista (muutos R3-luokasta R4-luokkaan). Aiemmin nurmikoina hoidettuja alueita muutettiin myös niittymäisesti hoidettaviksi alueiksi (R3- ja R4-luokista A-luokkiin). Nykyisin noudatetaan jatkuvan tarkastelun periaatetta, jolloin LUMO-ohjelman toteutumista edistäviä RAMS-kunnossapitoluokamuutoksia tehdään vuosittain esimerkiksi kunnossapidon aloitteesta.

LUMO-toimenpiteenä valmistui vuonna 2023 uusniittyjen perustamisvaiheen hoito-ohjeet. Uusniittyjen kehitystä seurataan, ohjeita pilotoidaan ja muokataan tarpeen vaatiessa toimivammiksi kesästä 2024 alkaen uusilla perustetuilla niittyalueilla. Pilottikohteina alustavasti Latsaruksen puisto Hervannassa ja Nallenpuisto Ruotulassa.

#### *Lisätään lahopuun määrää*

LUMO-ohjelmaan 2021-2030 ja Metsien hoidon toimintamalliin 2022-2030 on kirjattu toimenpiteeksi kaupungin metsien lahopuun määrän selvittäminen ja lahopuuhun liittyvien tavoitteiden asettaminen kartoitus- ja paikkatietoselvityksiin perustuen. Lahopuuston määrää ja laatua kartoitetaan puustoinventointien yhteydessä metsikkökuvioittain. Puustoinventointeja tehdään vuosittain vaihteleva määrä. Vuonna 2023 Tampereen alueella inventoitiin n. 440 hehtaaria. Päivitettyjen inventointitietojen perusteella seurataan ja raportoidaan jatkossa kaupungin metsien lahopuuston määrää ja asetettavien tavoitteiden toteutumista.

Metsien hoidon toimintamallin yleislinjauksena on, että lahopuun määrää lisätään kaupungin metsissä. Toimintamalli linjaa esimerkiksi, että kaupungin metsissä lisätään lahopuuta tekemällä sitä keinollisesti metsäkäsittelyn yhteydessä. Luontaisesti syntynyt lahopuu lähtökohtaisesti säästetään, pois lukien esimerkiksi hyönteistuhojen torjunta. Lahopuun määrän lisäämisen tavoite koskee kaikkia hoitoluokkia suojelualueista ja arvometsistä talousmetsiin.

Puistojen osalta on tavoitteena osoittaa kaikilta kunnossapidon urakka-alueilta puistoalueita, joille kunnossapito voi omatoimisesti kerryttää lahopuuta sekä jättämällä että kuljettamalla. Kertyvää lahopuustoa seurataan tulevaisuudessa omaisuudenhallintajärjestelmällä. Toimintaan soveltuvien alueiden määrittely on käynnissä.

#### *Otetaan kaupunkilaiset mukaan luonnonhoitoon*

Tampereen luonnon monimuotoisuusohjelman yhtenä päätavoitteena on, että asukkaat tuntevat lähiluontonsa arvot ja haluavat toimia niiden hyväksi.

Osallistavan luonnonhoidon opas on toteutettu vuosina 2020-2022 osana Peltsu-Multsu -lähiöohjelmaa ja se toimii työkalupakkina kaupunkien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

hallinnon edustajille ja asiantuntijoille. Oppaassa kuvataan toimintamalleja ja ratkaisuja, joiden avulla asukkaat voisivat edistää lähiluonnon monimuotoisuutta.

Asukkaiden osallistamisesta luontopohjaisten ratkaisujen suunnitteluun, toteutukseen, seurantaan ja ylläpitoon on saatu hyvää kokemusta muun muassa luontopohjaisten ratkaisujen EU-hankkeessa Urban Nature Labs (UNaLab, 2017-2022.) Hankkeessa pilotoitiin luontopohjaisia ratkaisuja Vuoreksessa ja Hiedanrannassa. Toteutetut ratkaisut olivat 2 biosuodatinta, mikroleväkokeilu, hulevesiallas, tulvaniittyjä, hevoshaka, luontopolku pitkospuineen ja infotaulut luontopohjaisista ratkaisuista. Hankkeessa järjestettiin yhteiskehittämisen työpajoja, vieraslajitalkoita, luontopolun kunnostustalkoita, pölyttäjäbongausta, linnun- ja lepakonpönttöjen sekä viljelylaatikoiden nikkarointia. Näihin tapahtumiin osallistui noin 300 henkilöä. Lisäksi Vuoreksen koululaiset osallistettiin veden laadun ja vesihyönteisten seurantaan.

UNaLabissa aloitettua työtä jatketaan uudessa EU-hankkeessa City Blues (2023-2026), jossa suunnitellaan ja toteutetaan luontopohjaiset ratkaisut hulevesien viivytykseen ja puhdistukseen Takahuhtiin. Lisäksi projektissa kunnostetaan Vuohenojan uomaa. Asukkaat ja sidosryhmät osallistetaan prosessiin jo suunnittelusta alkaen. Hankkeen puitteissa järjestetään muun muassa yhteiskehittämisen työpajoja ja virtavesitalkoot. Hankkeessa luodaan toimintamalli asukkaiden ja muiden sidosryhmien entistä tehokkaampaan osallistamiseen.

Viheralueohjelman päivityksen yhteydessä lokakuussa 2023 teetetyssä asukaskyselyssä yhtenä kysymysteemana oli osallistaminen; asukkaiden toiveet osallistamisen vaiheesta ja tavoista. Kyselyn tulokset analysoidaan loppuvuodesta 2023. Raportti tuloksista tulee nähtäville alkuvuonna 2024 ja vastauksia huomioidaan sekä viheralueohjelman päivityksessä että toimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Ympäristönsuojeluyksikkö jakaa LUMO-ohjelman toimenpiteiden mukaisesti vuosittain asukkaille ja yhdistyksille tukea omaehtoiseen ympäristönsuojelutyöhön. Vuosina 2022-2024 avustuksia on myönnetty 27 450 euron edestä. Suuri osa hakemuksista ja avustuksista on kohdistunut kaupungin alueilla toteutettaviin vieraslajitalkoisiin. Tukea on jaettu myös mm. perinnebiotooppien hoitotalkoisiin, kedon perustamiseen, luontoaiheisiin luentoihin ja luontotietoisuutta edistäviin muihin tapahtumiin. Yksittäisten tukien määrä vaihtelee joistain kymmenistä euroista joihinkin tuhansiin ja vuosittain hakijoiden määrä vaihtelee noin 10-30 välillä.

Asukkaiden osallisuutta ja osallistamista on luonnonhoidon näkökulmasta hyödynnetty erityisesti vieraslajien torjunnassa. Jo useiden vuosien ajan kunnossapidossa on toteutettu yhteistyössä ProAgrian kanssa vieraslajitalkoita lupiin torjumiseksi. Talkookohteina mm. Rukkamäen ja Epilänharjun arvoniityt, joissa molemmissa on saavutettu näkyviä tuloksia. Vuodesta 2021 lähtien eri puolilla kaupunkia on osoitettu asukkaille matalan kynnyksen vieraslajitorjuntakohteita, eli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

soolotalkookohteita. Soolotalkoot ovat osa kansallista kampanjaa haitallisten vieraslajien torjumiseksi. Kohteita on eri puolilla kaupunkia 19 kappaletta. Kaupunki tarjoaa myös espanjansiruetanan pahimmilla esiintymisalueilla, erityisesti Vihiojan varrella, asukkaiden omatoimisen torjuntatyön tueksi etanaroskiksia. Etanaroskiksia on noin 10 kappaletta ja ne ovat olleet käytössä vuodesta 2021 alkaen. Omaehtoista luonnonhoitotyötä tuetaan myös tarjoamalla lainaan puutarhanhoitovälineitä, jotka soveltuvat mm. niittyjen hoitoon ja vieraslajien poistoon. Lisäksi tukea on tarjottu mm. järjestämällä asukkaiden talkoiden vieraslajijätteen poisvientiä.

Uusia tapoja asukkaiden aktivointiin luontotyössä kokeillaan ja kehitetään. Kesällä 2023 kokeiltiin vieraslajitiedon keräämisessä Crowdsorsa -mobiilipeliä, jossa havainnon tekijä sai havainnostaan pienen palkkion. Haitallisten vieraslajien havaintoja kertyi kokeilussa lyhyessä ajassa noin 3 000 ja havaintojen tekijöitä oli 476 kpl. Tulevalle kaudelle selvitetään mahdollisuuksia hyödyntää peliä myös vieraslajien torjuntatyössä.

Asukkaiden luonnonhoitotöitä tuetaan tiedotuksellisesti myös kaupungin ylläpitämällä tapahtumakalenterilla, johon myös yhdistykset ja järjestöt voivat ilmoittaa luonnonhoitotalkoitaan. Kalenterista löytyvät myös kaupungin omat talkoot ja muut luontotapahtumat.

#### *Lisätään pienelinympäristöjä*

Tiiviissä kaupunkiympäristöissä erityisesti purojen ja puronvarsien on katsottu olevan tärkeitä elinympäristöjä ja eliöstön kulkuyhteyksiä. Niitä on monin paikoin 60-luvulta lähtien muokattu, esimerkiksi putkitettu ja suoritettu. LUMO-ohjelman tavoitteiden sekä hulevesiohjelman mukaisesti kaupunki pyrkii vähentämään putkitettuja uomaosuuksia ja säilyttämään nykyiset avoimet uomat sekä ennallistamaan voimakkaasti muokattuja uomia.

Uomien ennallistamista on toteutettu Vuohenojalla Riihipellonpuistossa ja Hervannan valtavyälän läheisyydessä, Vihiojalla Koivistonkylässä ja Muotialassa, Härmälänojalla Härmälänrannassa ja Viinikanojalla Viinikankadun sillan läheisyydessä. Näissä kohteissa on muun muassa avattu putkituksia, tehty eroosiosuojauksia, rakennettu vaelluskaloille poikaskivikoita ja kutusoraikoita, lisätty suisteisiin lahoppuuta sekä istutettu vesi- ja niittykasvillisuutta sekä puita ja pensaita.

Tänä vuonna kunnostetaan Vuohenojaa Sandelinipuistossa ja samalla uoman yhteyteen rakennetaan monimuotoista kasvillisuutta sisältäviä tulvaniittyjä hulevesien viivytystä varten. Myllyojan Pärrinkoskelle rakennetaan kalatiet, joiden avulla parannetaan vaelluskalojen elin- ja kulkumahdollisuuksia. Myös Tesomajärven laskuojaa kunnostetaan Ikuripuiston länsipäässä.

Suunnittelussa olevia purokunnostuskohteita ovat Pyhäojan ennallistaminen Hankkiolla, Härmälänojan putkituksen avaus Messukeskuksen kohdalla sekä Vihiojan putkituksen avaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Lahdenperänselällä. Uomien ennallistamisen suunnitteluun ja toteutukseen on osallistettu ja pyritään tulevaisuudessa voimakkaammin osallistamaan asukkaita, yhdistyksiä, yrityksiä ja muita sidosryhmiä. Esimerkkinä tällaisesta kohteesta on Pärinkosken kalatiet, jonka suunnitteluun on osallistettu eri tahoja ja uomaa kunnostetaan osittain myös talkoilla.

Lisäksi LUMO-ohjelman ja hulevesiohjelman mukaisesti viher- ja luontoalueille sekä katu- ja muille yleisille alueille toteutetaan luontopohjaisia hulevesiratkaisuja, esimerkiksi kosteikkoja, hulevesialtaita ja tulvaniittyjä monimuotoisten kaupunkiluonnon ympäristöjen luomiseksi. Uusille kaava-alueille luontopohjaiset hulevesiratkaisut suunnitellaan automaattisesti ja hyviä esimerkkejä luontopohjaisen hulevesien hallinnan kokonaisuuksista ovat Vuores ja Ojala. Näihin on rakennettu biosuodattimia, tulvaniittyjä, kosteikkoja, hulevesialtaita, viherkattoja, viherkatuja ja sadepuutarhoja. Lisäksi "vanhoilta" alueilta etsitään aktiivisesti soveltuvia paikkoja luontopohjaisille hulevesiratkaisuille. Tällä hetkellä rakenteilla ovat tulvaniityt ja kosteikko Kissanmaalle Nallenpuistoon sekä hulevesien viivytysalueet Annalaan ja Hankkioon. Tulevia kohteita ovat hulevesiallas Ruskoon ja tulvaniityt, maisemapelto ja hulevesiallas Linnainmaalle. Suunnittelussa ovat hulevesien luonnonmukaiset tulva-alueet Vihiojan yhteyteen Lukonmäkeen ja Kaukajärvelle.

Kaupunkilaisia tuetaan luonnonmukaiseen hulevesien hallintaan omalla pihalla Perusta sadepuutarha - ohjeen avulla. Sadepuutarha on tehokas ratkaisu hulevesien viivytykseen ja puhdistukseen. Suosimalla kasvivalinnoissa kotimaisia kukkivia kasveja voidaan tukea myös kotimaisten pölyttäjien, kuten kimalaisten, mehiläisten ja perhosten esiintymistä. Sadepuutarhaa ja sadepuutarhakorttia jaettiin ja esiteltiin vuoden 2023 Piha & Luonto -messuilla Tampereen messukeskuksessa.

Viherpalveluohjelma Avoimet viheralueet, Maisemapeltojen ja niittyjen ylläpito 2015-2025 sekä vuonna 2020 valmistunut täydennysosa sisältävät yhteensä noin 170 niittykohdetta. Kohteille on laadittu kohdekortit, joissa mm. määritellään kunnossapidon tavoitteet. Tavoitteiden toteutumista sekä avoimien alueiden kunnossapidon tasoa arvioidaan vuosittain pistokoeluonteisesti (laadunarviointikierrokset.) Eri yksiköiden yhteistyönä (viheralueet ja hulevedet, infraomaisuuden hallinta ja Infran kunnossapito) toteutettavien arviointikäyntien yhteydessä keskustellaan kunkin kohteen toimenpide- ja kehitystarpeista, tavoitteena alueiden virkistyskäyttö huomioiden edistää LUMO-ohjelman toimenpiteiden toteutumista myös pienelin ympäristöjen näkökulmasta.

Vanhoihin rakennettuihin puistoihin on jo jätetty pötkelöitä ja maapuita (LUMO-toimenpide 20), esim. Näsinpuistoon. Jatkossa kunnossapito jättää tavanomaisen kunnossapidon yhteydessä pystypötkelöitä ja maapuita alueille, joilla se käyttäjien turvallisuus huomioiden on mahdollista. Uusien puistojen rakentamisen ja peruskunnostusten yhteydessä lahopuita on jätetty mm. 2022 Joutsenpuiston ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Multisillanpuiston leikkipaikkojen läheisyyteen. Hervannan pohjoisakselin rakennustöiden yhteydessä 2023 lahopuita asennettiin katuviheralueelle Aasiansillan kupeeseen.

**Tiedoksi**

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

### § 34

## Matkalippujen tarkastajan (2) viran perustaminen kaupunkiympäristön palvelualueen katutilavalvonnan matkalippujen tarkastukseen

TRE:123/01.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Tietäväinen Milko

### Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600 ja  
katupäällikkö Pasi Halme, puh. 050 521 5194, etunimi.sukunimi@tampere.  
fi

### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän  
katutilavalvontaan (matkalippujen tarkastus) perustetaan kaksi  
matkalippujen tarkastajan virkaa esityksen mukaisesti 1.2.2024 alkaen.

Perustettavien virkojen kelpoisuusvaatimukset vahvistetaan esityksen  
mukaisesti.

### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2024  
henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon sisältyy kahden matkalippujen  
tarkastajan viran perustaminen.

Matkalippujen tarkastajien henkilömäärää on tarpeen vahvistaa raitiotien  
laajentumisen myötä. Matkalippujen tarkastajan tehtävänä on ohjata ja  
opastaa matkustajia sekä tarvittaessa määrätä tarkastusmaksu ilman  
asianmukaista lippua matkustavalle. Matkalippujen tarkastuksen tulot  
kertyvät matkalippujen tarkastusmaksuista ja välillisesti  
matkalipputulosten kasvusta.

Esitetään, että kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -  
palveluryhmän matkalippujen tarkastukseen perustetaan kaksi  
matkalippujen tarkastajan virkaa 1.2.2024 alkaen.

Perustettavien virkojen (2) tiedot:

Toimintayksikkö: kaupunkiympäristön palvelualue, kaupunkiympäristön  
rakennuttaminen ja ylläpito, katutilavalvonta/matkalippujen tarkastus  
Tehtävänimike: matkalippujen tarkastaja  
Kustannuspaikka: 111878

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Esihenkilö: vastaava matkalippujen tarkastaja

Palvelussuhteen laji: virka

Sopimus/hinnoittelu: KVTES 08TAR070

Tehtäväkohtainen palkka: 2303,56 euroa/kk

Asema: muu

Esihenkilöasema: ei

Työaikamuoto: KVTES yleistyöaika 38,25 h/vko, vuorotyö

Kokonaistyöaika: 100 %

Kelpoisuusvaatimuksena matkalippujen tarkastajan virkaan on soveltuva vähintään toisen asteen perustutkinto.

Tehtävänkuva ja tehtävän vaativuuden arviointi tullaan tallentamaan arkistojärjestelmään arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti.

Hallintosäännön 43 §:n mukaan lautakunta päättää viran perustamisesta alaisessaan toiminnassa.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan muiden kuin konsernijohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa perustettaessa tai virkasuhteeseen ottava viranomaisen voi päättää kelpoisuusvaatimuksista.

#### **Tiedoksi**

Milko Tietäväinen, Pasi Halme, Noora Suorsa, Katja Mäntylä,  
kapa\_henkilosto@tampere.fi, kapa\_talous@tampere.fi,  
kapa\_hallinto@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 35

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

#### Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungeingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 5 Kumottu päätös:”Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9483, 12.01.2024

§ 6 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9483, 12.01.2024

§ 7 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9487, 15.01.2024

§ 8 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9481, 16.01.2024

§ 9 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9488, 17.01.2024

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 10 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Satakunnankadulla, 15.01.2024

§ 11 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Myllypuronkadulla, 15.01.2024

§ 12 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Aleksanterinkatu 6 kohdalla, 16.01.2024

§ 13 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Pihtisulunkadulla, 16.01.2024

§ 14 Vahingonkorvausvaatimus puuvahingosta Kalkunvuorenkadulla, 16.01.2024

§ 15 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Näsinpuiston kevyenliikenteenväylällä, 16.01.2024

§ 16 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Kiviniemenkadulla, 16.01.2024

§ 17 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Papinkadulla, 16.01.2024

§ 18 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Papinkadulla, 16.01.2024

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,  
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 4 Tesoman seisakkeen liityntäpysäköintialueen voimassaoloaikojen lisääminen, 11.01.2024

§ 5 Kaksisuuntaisen pyöräliikenteen mahdollistaminen  
Sukkavartaankadulla, 11.01.2024

§ 6 Kaksisuuntaisen pyöräliikenteen mahdollistaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aleksanterinkadulla, 11.01.2024

§ 7 Lyseokadun ja F.E. Sillanpään kadun risteyksen väistämisjärjestelyt, 16.01.2024

§ 8 Sikosuonkadun katuhanke, 16.01.2024

§ 9 Pysäköinti kiellon lisääminen Tildankujalle, 23.01.2024

§ 10 Pysäköintipaikkojen lisääminen Eteläpuiston pohjoispuolelle välille Papinkatu - Koulukatu, 23.01.2024

§ 11 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen Tampereen yliopistollisen sairaalan TAYS:n T-uudisrakennuksen ympäristöön, 23.01.2024

§ 12 Pysäköintirajoitusten lisääminen Isokuusenkadulle välille Vuoreksen puistokatu - Lauhaharjanne, 23.01.2024

§ 13 Väliaikaisen pysäkin merkitseminen Tampereen valtatiellä, 24.01.2024

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön palvelualue, viheralueet ja hulevedet

§ 1 Isolammenpuiston koirapuiston yleissuunnitelma, 24.01.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Kunnallisvalitus

§17

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§12, §13, §14, §15, §16, §18, §19, §20, §25, §26, §31, §32, §33, §35

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§34

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Valitusosoitus

§21, §27, §28, §29, §30

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Valitusosoitus

§22, §23, §24

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.